

№ 49
Декабрь
2018

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



ЦБ РФ

«БАЗОВЫЙ СТАНДАРТ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ – ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ФИНАНСОВОГО РЫНКА, ОБЪЕДИНЯЮЩИХ УПРАВЛЯЮЩИХ» (УТВ. БАНКОМ РОССИИ 20.12.2018)

Утвержден Базовый стандарт защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих управляющих.

Стандартом устанавливаются в числе прочего правила предоставления информации получателю финансовых услуг и правила взаимодействия с получателями финансовых услуг, регламентируются требования к работникам, осуществляющим непосредственное взаимодействие с получателями финансовых услуг, регулируется порядок рассмотрения обращений и жалоб получателей финансовых услуг.

Определено, в частности, что управляющий при осуществлении деятельности по управлению ценными бумагами должен соблюдать приоритет интересов клиентов над собственными интересами, не вправе злоупотреблять своими правами и (или) ущемлять интересы клиентов, не вправе устанавливать приоритет интересов одного клиента или группы клиентов перед интересами другого клиента (других клиентов).

Саморегулируемая организация осуществляет контроль за соблюдением управляющими, являющимися членами такой саморегулируемой организации, требований настоящего Стандарта путем проведения проверок соблюдения управляющими требований Стандарта, а также иных контрольных мероприятий, в том числе мероприятий, в ходе которых осуществляются действия по созданию ситуации для заключения договора доверительного управления в целях проверки соблюдения управляющими, являющимися членами саморегулируемой организации, требований Стандарта при оказании финансовых услуг их получателем.

Стандарт применяется с 1 декабря 2019 года.

«БАЗОВЫЙ СТАНДАРТ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ – ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ФИНАНСОВОГО РЫНКА, ОБЪЕДИНЯЮЩИХ БРОКЕРОВ»

Стандартом в числе прочего регламентируются правила предоставления информации получателю финансовых услуг и правила взаимодействия с получателями финансовых услуг, определяются требования к работникам брокера, осуществляющим непосредственное взаимодействие с получателями финансовых услуг, регулируется порядок рассмотрения обращений и жалоб получателей финансовых услуг.

Саморегулируемая организация осуществляет контроль за соблюдением брокерами, являющимися членами такой саморегулируемой организации, требований настоящего Стандарта путем проведения проверок соблюдения брокерами требований настоящего Стандарта, а также иных контрольных мероприятий, в том числе мероприятий, в ходе которого осуществляются действия по созданию ситуации для заключения договора о брокерском обслуживании либо совершения операции (сделки) на рынке ценных бумаг в целях проверки соблюдения брокерами, являющимися членами саморегулируемой организации, требований Стандарта при оказании финансовых услуг их получателем.

Стандарт применяется с 1 декабря 2019 года.

ВАЛЮТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 18.12.2018 № 474-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 9 И 11 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВАЛЮТНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ И ВАЛЮТНОМ КОНТРОЛЕ»

Дополнен список легальных валютных операций между резидентами.

По общему правилу валютные операции между резидентами запрещены. Решено расширить закрытый перечень исключений. Резидентам разрешается совершать:

- ✓ валютные операции с внешними ценными бумагами, если расчеты осуществляются по итогам клиринга;
- ✓ валютные операции, связанные с исполнением и (или) прекращением договора РЕПО, если одной из сторон является уполномоченный банк или профессиональный участник рынка ценных бумаг.

ЦБ РФ определяет требования, которые должны соблюдать кредитные организации, размещая информацию о курсах иностранных валют к рублю и (или) кросс-курсах иностранных валют.

НАЛОГИ И СБОРЫ

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 05.12.2018 № 03-01-11/87870

В соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)» проведение эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – НПД) предусматривается на период с 1 января 2019 года по 1 января 2028 года только в четырех субъектах Российской Федерации: в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан.

Финансовое ведомство отмечает, что в настоящее время согласно положениям главы 23 Налогового кодекса Российской Федерации физические лица, получающие доходы от источников в Российской Федерации, уплачивают налог на доходы физических лиц.

При осуществлении предпринимательской деятельности индивидуальные предприниматели самостоятельно выбирают оптимальный налоговый режим в соответствии с положениями глав 23, 26.1, 26.2, 26.3 и 26.5 НК РФ, а именно: в добровольном порядке могут перейти на общий режим налогообложения или специальные налоговые режимы (система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), упрощенная система налогообложения, система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности или патентная система налогообложения).

Переход на НПД физические лица также смогут осуществлять в добровольном порядке.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 21.11.2018 № 03-02-07/1/83852

В соответствии с п. 6 ст. 101 НК РФ дополнительные мероприятия налогового контроля проводятся налоговым органом в срок, не превышающий один месяц (два месяца – при проверке консолидированной группы налогоплательщиков, иностранной организации, состоящей на учете в налоговом органе в соответствии с п. 4.6 ст. 83 НК РФ), в случае необходимости получения дополнительных доказательств для подтверждения факта совершения проверяемым лицом нарушений законодательства о налогах и сборах или отсутствия таковых.

НК РФ не предусмотрено увеличение указанных сроков, а также повторное проведение дополнительных мероприятий налогового контроля за пределами таких сроков.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ от 10.12.2018 № 302-КГ18-20113 ПО ДЕЛУ № А19-20216/2017

Верховный суд отказался пересматривать решение нижестоящих инстанций по спору о том, законно ли инспекция провела выемку документов.

Суды поддержали налоговые органы: в ходе проверки было установлено, что организация может уничтожить, скрыть, испортить или заменить подлинники документов. Среди прочих оснований для выемки и изъятия документов называли такие обстоятельства:

- ✓ организация систематически не представляла документы по запросу инспекции;
- ✓ в налоговых регистрах и аналитических регистрах налогового учета не было необходимой информации, т.е. инспекция объективно не могла проверить полноту и правильность расчета базы по налогу на прибыль;
- ✓ у налоговых органов были сведения о том, что в документах по деятельности налогоплательщика и контрагента есть расхождения.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 28.11.2018 № 03-12-12/1/85982

Территориальные налоговые органы, в соответствии с п. 1 ст. 82 и 87 НК РФ, вправе осуществлять посредством выездных и камеральных налоговых проверок налоговый контроль за соблюдением налогоплательщиками, плательщиками сборов или налоговыми агентами законодательства о налогах и сборах, в том числе доказывать получение необоснованной налоговой выгоды при выявлении фактов уклонения от уплаты налогов. Доказывание получения налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды осуществляется с учетом положений Кодекса и постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды».

Выявленная (доказанная в рамках выездной или камеральной налоговой проверки) необоснованная налоговая выгода в виде уменьшения налоговой обязанности предполагает ее суммовую оценку. При этом НК РФ не предусматривает закрытого перечня способов оценки размера необоснованной налоговой выгоды в целях доначисления налогов и сборов по результатам налоговых проверок и в то же время не содержит запрета на использование методов, установленных главой 14.3 НК РФ, в целях определения размера необоснованной налоговой выгоды.

Финансовое ведомство отмечает, что методы, установленные главой 14.3 НК РФ, являются одним из способов определения суммы необоснованной налоговой выгоды наряду с иными способами, в том числе не предусмотренными НК РФ.

В связи с этим Минфин РФ полагает, что реализация полномочий по доказыванию получения налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды в рамках выездных и камеральных проверок не относится к случаям контроля соответствия цен, примененных в контролируемых сделках, рыночным ценам.

Ведомство отмечает, что аналогичный вывод содержится в апелляционном определении Верховного суда Российской Федерации от 12.05.2016 № АПЛ16-124.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 16.11.2018 № 03-03-06/1/82673

С целью формирования данных налогового учета необходимо наличие надлежащим образом оформленных оправдательных документов, подтверждающих понесенные расходы.

Согласно статье 313 НК РФ налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой

базы по налогу на прибыль на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным НК РФ.

В соответствии с п. 1 и 5 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Первичный учетный документ составляется на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются: наименование документа; дата составления документа; наименование экономического субъекта, составившего документ; содержание факта хозяйственной жизни; величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения; наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за оформление свершившегося события.

В соответствии со ст. 1.1 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» кассовый чек – первичный учетный документ, сформированный в электронной форме и (или) отпечатанный с применением ККТ в момент расчета между пользователем и покупателем (клиентом), содержащий сведения о расчете, подтверждающий факт его осуществления и соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники.

Расходы могут быть учтены в целях исчисления налога на прибыль организаций, если подтверждающие документы оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и из этих документов четко и определенно видно, какие расходы были произведены.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ «О ПРИЗНАНИИ С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ДИВИДЕНДАМИ ИМУЩЕСТВА, ПОЛУЧЕННОГО УЧАСТНИКОМ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ОБЩЕСТВА ИЛИ ЕГО ЛИКВИДАЦИИ»

ФНС России разъяснила особенности определения с 1 января 2019 года суммы налога в отношении полученных дивидендов.

С 1 января 2019 года дивидендами признается доход в виде имущества, который получен участником при выходе из организации либо при ее ликвидации (п. 1 ст. 250 НК РФ). Доход при этом определяется как положительная разница между рыночной стоимостью получаемого имущества и фактически оплаченной стоимостью акций, а само имущество для налогообложения прибыли принимается к учету по рыночной стоимости на момент его получения (п. 2 ст. 277 НК РФ).

Налогоплательщик самостоятельно определяет сумму налога в отношении полученных дивидендов (п. 2 ст. 275 НК РФ). Если на день принятия решения о выходе из организации или ее ликвидации он в течение 365 календарных дней и более непрерывно владеет 50% долей в уставном капитале выплачивающей дивиденды компании, причем сумма такого владения составляет не менее 50% от общих выплат дивидендов, то налог рассчитывается по ставке 0%.

В остальных случаях ставка по дивидендам, полученным российскими компаниями от российских и иностранных организаций, равна 13%. По дивидендам, полученным зарубежной компанией по акциям российских организаций, а также по дивидендам от участия в капитале организации в иной форме – 15%.

Если же участник организации получил убыток при ликвидации компании либо при выходе из нее, то он определяется как отрицательная разница между доходом в виде рыночной цены получаемого участником имущества и фактически оплаченной участником стоимости доли на дату ликвидации организации или выхода из нее. Такой убыток учитывается (пп. 8 п. 2 ст. 265 НК РФ) в составе внереализационных расходов.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 17.12.2018 № СД-4-3/24448@ «О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ АККРЕДИТОВАННЫХ ИТ-ОРГАНИЗАЦИЯХ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.11.2018) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ ПУНКТА 6 СТАТЬИ 259 НК РФ»

По состоянию на 23 ноября 2018 года подготовлен реестр аккредитованных ИТ-организаций, имеющих право не применять установленный ст. 259 НК РФ порядок амортизации в отношении электронно-вычислительной техники. Электронная версия реестра доступна на официальном сайте Минкомсвязи России по адресу: <http://www.minsvyaz.ru/ru/activity/govservices/1/>.

НДФЛ

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ «С 1 ЯНВАРЯ МЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, РАНЕЕ ИСПОЛЪЗУЕМОГО ИП»

С 1 января 2019 года граждане могут не платить НДФЛ с продажи некоторых объектов имущества, которые они использовали в предпринимательской деятельности: жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или доли (долей) в них, а также транспортных средств.

Важным условием освобождения таких доходов от налогообложения остается соблюдение минимального предельного срока владения данным имуществом – три или пять лет. Сейчас такие доходы облагаются НДФЛ во всех случаях.

При продаже имущества, которое было в собственности менее установленного срока владения, необходимо исчислить и уплатить НДФЛ. Однако с 1 января и эту сумму можно уменьшить, применив имущественный налоговый вычет.

Так, доход, полученный налогоплательщиком уже в 2019 году, может быть уменьшен на сумму фактических и документально подтвержденных расходов (в т.ч. до 2019 года), связанных с приобретением этого имущества, за вычетом ранее учтенных расходов при применении специальных налоговых режимов или в составе профессиональных налоговых вычетов.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 12.12.2018 № 03-04-06/90098

В соответствии с п. 4 ст. 226 НК РФ налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога на доходы физических лиц непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате с учетом особенностей, установленных названным пунктом.

Каких-либо ограничений по удержанию начисленной суммы налога на доходы физических лиц из соответствующих доходов налогоплательщика НК РФ не предусмотрено.

Вместе с тем согласно абз. 2 п. 4 ст. 226 НК РФ при выплате налогоплательщику дохода в натуральной форме или получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды удержание исчисленной суммы налога на доходы физических лиц производится налоговым агентом за счет любых доходов, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику в денежной форме. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплачиваемого дохода в денежной форме.

Минфин РФ напоминает, что при удержании из доходов налогоплательщика суммы налога, ранее исчисленного и ошибочно не удержанного из ранее произведенных налогоплательщику выплат, следует учитывать ограничение, предусмотренное ст. 138 ТК РФ.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 12.12.2018 № 03-04-05/90165

В соответствии с п. 1 ст. 210 НК РФ при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение кото-

рыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со ст. 212 НК РФ.

Поэтому физические лица, получающие доходы от размещения рекламных баннеров, являются плательщиками налога на доходы физических лиц.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 14.12.2018 № БС-4-11/24369@ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА» (ВМЕСТЕ С ПИСЬМОМ МИНФИНА РФ от 06.12.2018 № 03-04-07/88679)

Минфин РФ разъяснил порядок предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц по расходам, связанным с отделкой построенного налогоплательщиком жилого дома.

На основании пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них, приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них. При этом согласно пп. 1 п. 3 ст. 220 НК РФ размер имущественного налогового вычета не может превышать 2 000 000 рублей.

Подпунктом 3 п. 3 ст. 220 НК РФ установлено, что в фактические расходы на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома или доли (долей) в нем могут включаться следующие расходы:

- ✓ расходы на разработку проектной и сметной документации;
- ✓ расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;
- ✓ расходы на приобретение жилого дома или доли (долей) в нем, в том числе не оконченного строительства;
- ✓ расходы, связанные с работами или услугами по строительству (достройке жилого дома или доли (долей) в нем, не оконченного строительством) и отделке;
- ✓ расходы на подключение к сетям электро-, водо- и газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо- и газоснабжения и канализации.

Поэтому при строительстве налогоплательщиком жилого дома он вправе включить в состав имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц сумму фактически произведенных им расходов на строительство и отделку построенного жилого дома в размере, не превышающем в целом 2 000 000 рублей.

При этом факт несения налогоплательщиком расходов по отделке построенного им жилого дома после даты государственной регистрации на него права собственности не является препятствием для включения таких расходов в состав имущественного налогового вычета.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ «О ПОРЯДКЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 2019 ГОДА»

ФНС России напоминает об изменениях с 01.01.2019 в налогообложении недвижимого имущества, принадлежащего физическим лицам.

Так, добавляются регионы, в которых налогообложение недвижимого имущества физических лиц будет осуществляться исходя из кадастровой стоимости: Пермский край, Калужская, Липецкая, Ростовская, Саратовская, Тюменская, Ульяновская области.

В этих регионах к налогообложению впервые будут привлечены объекты, права физических лиц на которые зарегистрированы в упрощенном порядке без проведения технической инвентаризации и определения инвентаризационной стоимости: садовые, дачные дома, хозяйственные постройки площадью более 50 кв. м, гаражи и т.п.

Также впервые будут обложены налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости жилые помещения, введенные в эксплуатацию с 2013 года, по которым не определялась инвентаризационная стоимость, но есть кадастровая оценка. При этом будет применен понижающий коэффициент 0,2 к первому налоговому периоду расчета налога (п. 8 ст. 408 НК РФ).

Кроме того, изменится порядок перерасчета налога на имущество физических лиц. Теперь независимо от оснований перерасчет проводится не будет, если это повлечет увеличение ранее уплаченной суммы этого налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ). Это изменение направлено на защиту законных интересов добросовестных налогоплательщиков и стимулирование физических лиц своевременно уплачивать имущественные налоги.

Меняется и порядок применения кадастровой стоимости для налогообложения объектов капитального строительства. Так, в случае спаривания кадастровой стоимости сведения о ее новом значении (рыночной стоимости здания, строения, сооружения, помещения), установленном после 1 января 2019 г. решением комиссии при управлении Росреестра или суда, будут учитываться при определении налоговой базы, начиная с периода налогообложения объекта недвижимости по оспоренной кадастровой стоимости (п. 2 ст. 403 НК РФ).

С 2019 года лица предпенсионного возраста, соответствующие определенным законодательством РФ условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года, имеют право на льготу, освобождающую их от уплаты налога по одному объекту определенного вида (пп. 10.1 п. 1 ст. 407 НК РФ).

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

ПРИКАЗ ФНС РОССИИ от 26.11.2018 № ММВ-7-21/664@ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРИКАЗУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ОТ 05.12.2016 № ММВ-7-21/668@»

С налогового периода 2019 года вводится в действие обновленная форма декларации по транспортному налогу.

Изменяется порядок заполнения налоговой декларации. В частности, это касается налогоплательщиков – владельцев большегрузов. Это связано с тем, что с 1 января 2019 года отменяется вычет по транспортному налогу в размере платы за вред, причиненный дорогам федерального значения, а также перестает действовать освобождение от уплаты авансовых платежей.

Кроме того, изменены в новой редакции коды видов транспортных средств.

Приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования и применяется начиная с налогового периода 2019 года.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 26.10.2018 № БС-4-21/20949@

ФНС России ответила на вопрос об основаниях прекращения исчисления транспортного налога при уничтожении автотранспортного средства.

Исходя из положений Приказа МВД России от 26.06.2018 № 399 «Об утверждении Правил государственной регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, образца бланка свидетельства о регистрации транспортного средства и признании утратившими силу нормативных правовых актов МВД России и отдельных положений нормативных правовых актов МВД России» регистрация транспортного средства прекращается по заявлению владельца, в том числе в случае прекращения права

собственности на транспортное средство или его утилизации на основании свидетельства (акта) об утилизации, подтверждающего факт уничтожения транспортного средства.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 07.12.2018 № БС-4-21/23882@ «О ПРЕДСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ» (ВМЕСТЕ С ПИСЬМОМ ФНС РОССИИ ОТ 16.11.2018 № 21-4-10/0191@ «О ПРЕДСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ»)

Налоговая служба разъяснила порядок учета налоговых деклараций по земельному налогу после перехода к приему и обработке налоговой отчетности в АИС «Налог-3».

Организации, обладающие земельными участками на вещных правах, подлежат учету в налоговых органах по месту нахождения принадлежащих им земельных участков в порядке, предусмотренном ст. 83 НК РФ.

Если организация, представлявшая налоговую декларацию по налогу, не состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ей земельного участка, налоговому органу предписано принять меры по получению сведений о правах на земельный участок у органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном п. 13 ст. 85 НК РФ.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о существующих правах на земельные участки налогоплательщики по налогу определяются на основании государственных актов, свидетельств и других документов, удостоверяющих права на землю и выданных до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», которые в соответствии с законодательством имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо на основании актов, изданных органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, действующим в месте издания таких актов на момент их издания, о предоставлении земельных участков.

В связи с этим по ранее учтенным земельным участкам, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», уточняющие запросы сведений налоговому органу следует направлять в уполномоченные органы.

После получения сведений, подтверждающих наличие вещного права на земельный участок, налоговый орган в установленном порядке проводит процедуру учета организации по месту нахождения принадлежащего ей земельного участка.

УСН

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 21.11.2018 № 03-11-11/83956

Согласно п. 4 ст. 346.16 НК РФ в целях главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ в состав основных средств включаются основные средства, которые признаются амортизируемым имуществом в соответствии с главой 25 «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

Пунктом 8 ст. 250 НК РФ предусмотрено, что при получении имущества безвозмездно оценка доходов осуществляется исходя из рыночных цен, определяемых с учетом положений статьи 105.3 НК РФ, но не ниже определяемой в соответствии с главой 25 НК РФ остаточной стоимости – по амортизируемому имуществу и не ниже затрат на производство (приобретение) – по иному имуществу (выполненным работам, оказанным услугам). Информация о ценах должна быть подтверждена налогово-

плательщиком – получателем имущества (работ, услуг) документально или путем проведения независимой оценки.

В соответствии с п. 20 ст. 250 НК РФ доходы в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации, признаются внереализационными доходами налогоплательщика. Следовательно, стоимость основного средства, выявленного при инвентаризации, учитывается в составе внереализационных доходов налогоплательщика.

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 06.12.2018 № БС-4-11/23682@

При заполнении расчета по страховым взносам за расчетный (отчетный) период в разделе 3 названного расчета следует указывать актуальные персонифицированные сведения о застрахованных лицах по состоянию на дату формирования отчетности.

Налоговое ведомство отмечает, что согласно п. 1 ст. 11.1 Федерального закона от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» налоговые органы направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации (далее – ПФР) сведения из расчетов о начисленных суммах страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, содержащиеся в разделе 3 расчета «Персонифицированные сведения о застрахованных лицах», для их отражения на индивидуальных лицевых счетах застрахованных лиц.

В случае выявления в представленных налоговыми органами сведениях, указанных плательщиками в расчетах, ошибок и (или) противоречий с данными, имеющимися в ПФР, указанные сведения не могут быть отражены на индивидуальных лицевых счетах застрахованных лиц в системе обязательного пенсионного страхования.

ФНС России напоминает, что в целях обеспечения пенсионных прав застрахованных лиц плательщикам страховых взносов следует проводить мероприятия по актуализации персонифицированных данных, в том числе в органах ПФР.

ККТ

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 28.11.2018 № 03-01-15/86080

Согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон № 54-ФЗ и вступающим в силу с 01.07.2019, кассовый чек (бланк строгой отчетности), сформированный при осуществлении расчетов между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями с использованием наличных денег и (или) с предъявлением электронных средств платежа, должен содержать дополнительные реквизиты, которые соответствуют реквизитам счета-фактуры, в частности сведения о стране происхождения товара и регистрационный номер таможенной декларации (далее – дополнительные реквизиты).

В соответствии с Приказом ФНС России № ММВ-7-20/229@ дополнительные реквизиты являются необязательными для указания в кассовом чеке (бланке строгой отчетности), в случае если контрольно-кассовая техника обеспечивает формирование фискальных документов в соответствии с форматами фискальных документов, имеющими номер версии «1.0» и «1.05», а для форматов фискальных документов, имеющих номер версии «1.1», указание дополнительных реквизитов обязательно только в электронной форме кассового чека (бланка строгой отчетности), если иное не предусмотрено Приказом ФНС России № ММВ-7-20/229@. При этом кассовый чек (бланк строгой отчетности) на бумажном носителе может не содержать дополнительных реквизитов.

В соответствии с п. 2 Приказа ФНС России № ММВ-7-20/229@ с 01.01.2019 формат фискальных документов версии «1.0» утрачивает силу.

Поэтому в случае использования формата фискальных документов, имеющего номер версии «1.05», а также при формировании кассового чека (бланка строгой отчетности), соответствующего формату фискальных документов, имеющему номер версии «1.1», на бумажном носителе пользователи контрольно-кассовой техники вправе не указывать дополнительные реквизиты.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 12.12.2018 № 03-01-15/90376

Минфин РФ ответил на вопрос о допустимости передачи фискальных данных оператором фискальных данных другим лицам.

В соответствии с положениями п. 2 ст. 4.5 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» оператор фискальных данных обязан обеспечивать конфиденциальность фискальных данных. При этом передача фискальных данных в налоговые органы не признается нарушением конфиденциальности.

Указанная норма не допускает передачу фискальных данных оператором фискальных данных другим лицам, за исключением налоговых органов.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 30.11.2018 № 03-01-15/86884

Согласно положениям ст. 1.1 Федерального закона № 54-ФЗ расчеты – это прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием ставок, интерактивных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению азартных игр, а также прием денежных средств при реализации лотерейных билетов, электронных лотерейных билетов, приеме лотерейных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению лотерей.

Под расчетами понимаются также прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление и погашение займов для оплаты товаров, работ, услуг (включая осуществление ломбардами кредитования граждан под залог принадлежащих гражданам вещей и деятельности по хранению вещей) либо предоставление или получение иного встречного предоставления за товары, работы, услуги.

Поэтому в случае исполнения обязательств работников организации по оплате реализуемых им товаров путем удержания из заработной платы работников соответствующих сумм задолженности организация обязана применять контрольно-кассовую технику.

ПРОЧЕЕ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 13.12.2018 № ГД-4-14/24342@

Налоговая служба рассказала про алгоритм регистрации компании по новому адресу, а также о том, какой адрес можно использовать в качестве нового юридического.

Налоговая служба описывает процедуру смены адреса местонахождения юридического лица.

При этом ФНС России отмечает, что к заявлению о внесении в ЕГРЮЛ сведений об изменении адреса организации должны быть приложены также документы, подтверждающие наличие у организации или лица, имеющего право без доверенности действовать от ее имени, либо участника общества с ограниченной ответственностью, владеющего не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества, права пользования в отношении объекта недвижимости или его части, расположенных по новому адресу организации.

Новым адресом юридического лица может являться адрес места жительства участника общества с ограниченной ответственностью, владеющего не менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества с ограниченной ответственностью, либо адрес места жительства лица, имеющего право без доверенности действовать от имени организации.

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ ЕВРАЗИЙСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ КОМИССИИ от 11.12.2018 № 204 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ИНСТРУКЦИЮ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ НА ТОВАРЫ»

Внесены уточнения в Инструкцию о порядке заполнения декларации на товары.

Так, пп. 34 п. 15 названной Инструкции, утвержденной Решением Комиссии Таможенного союза от 20 мая 2010 г. №257, дополнен абзацем следующего содержания:

«Если декларант планирует восстановить тарифные преференции после выпуска товаров, в элементе 2 вместо кода в соответствии с классификатором льгот по уплате таможенных платежей указывается двузначный буквенный код «ПВ».

Данное решение вступает в силу с даты вступления в силу решения Совета Евразийской экономической комиссии «Об установлении случаев и условий восстановления тарифных преференций», но не ранее чем по истечении 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего Решения.

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ ЕВРАЗИЙСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ КОМИССИИ от 11.12.2018 № 203 «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРИМЕНЕНИЯ ТАМОЖЕННЫХ ПРОЦЕДУР»

Утверждены перечни товаров, в отношении которых не применяются некоторые таможенные процедуры.

Речь идет о перечне товаров:

- ✓ в отношении которых не применяется таможенная процедура таможенного склада;
- ✓ в отношении которых не применяется таможенная процедура переработки на таможенной территории;
- ✓ в отношении которых не применяется таможенная процедура беспошлинной торговли.

Также утвержден перечень категорий товаров, ранее вывезенных с таможенной территории ЕАЭС, в отношении которых применялась таможенная процедура экспорта, с указанием сроков помещения таких товаров под таможенную процедуру реимпорта.

Кроме того, приводятся решения Комиссии Таможенного союза и Коллегии Евразийской экономической комиссии, признанные утратившими силу.

ИНФОРМАЦИЯ ФТС РОССИИ «О КОДАХ БЮДЖЕТНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ДОХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ УПЛАТЫ ТАМОЖЕННЫХ И ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА»

ФТС России напоминает, что с 1 января 2019 года изменяются коды бюджетной классификации, предназначенные для уплаты таможенных пошлин, таможенных сборов, авансовых денежных средств и денежных залогов.

В письме приводятся новые КБК, соответствующие кодам, действующим до 1 января 2019 года, а также перечень КБК, рекомендуемых для использования участниками внешнеэкономической деятельности при уплате таможенных и иных платежей в доход федерального бюджета.

ФТС России отмечает, что новые КБК будут применяться в бюджетной классификации доходов Российской Федерации строго начиная с 1 января 2019 года. В случае указания новых КБК в платежных поручениях, предъявляемых в кредитные организации до указанной даты, денежные средства будут учитываться Межрегиональным операционным управлением Федерального казначейства как невыясненные поступления, что потребует в последующем их уточнения на правильный КБК.

ПИСЬМО МИНПРИРОДЫ РОССИИ от 30.11.2018 № 12-50/09939-ОГ

С 1 января 2019 года вступит в силу декларация о воздействии на окружающую среду. Минприроды разъяснило порядок сдачи указанной декларации.

Министерство также рекомендует приложить расчеты нормативов допустимых выбросов и сбросов (если это требуется) по формам, которые есть в административном регламенте по выдаче разрешений на выбросы и методике разработки нормативов допустимых сбросов.

ПРИКАЗ МИНТРАНСА РОССИИ от 18.09.2018 № 334 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ, БАГАЖА, ГРУЗОБАГАЖА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ТРАНСПОРТОМ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2013 Г. № 473»

Минтранс России определил случаи, когда невозвратные ж/д билеты можно сдать, получив назад стоимость билета.

Так, возврат таких билетов производится в случаях внезапной болезни пассажира или совместно следующего с пассажиром члена семьи, смерти члена семьи либо травмирования пассажира в результате несчастного случая. Такие случаи должны быть подтверждены соответствующими документами.

При наступлении указанных случаев пассажир имеет право получить стоимость билета без стоимости плацкарты, плату за сервисное обслуживание (при наличии) и иные платежи (за исключением сбора за резервирование мест в поездах дальнего следования).

Для этого возврат неиспользованного билета в билетную кассу железнодорожной станции посадки пассажира должен быть осуществлен не позднее 5 суток с момента отправления поезда. С пассажира взимается сбор за оформление возврата.

В случае отмены отправления поезда или его задержки либо непредоставления пассажиру места, указанного в билете, пассажир при возврате неиспользованного билета имеет право получить назад полную стоимость проезда (стоимость билета и стоимость плацкарты), сборы, плату за сервисное обслуживание и иные платежи, без взимания сбора за оформление возврата.

Кроме того, определен порядок реализации лицами, купившими невозвратные билеты, права выезжать (при наличии свободных мест) поездом, отходящим ранее того поезда, на который приобретен проездной документ (билет). Установлено, что такие билеты при возврате в указанном случае переоформляются на невозвратные билеты.