

№ 45
Ноябрь
2024

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



МКПЦН-Консультант

БАНК РОССИИ

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 12.11.2024

Банк России сообщил о реформировании системы квалификации и тестирования инвесторов.

Государственная Дума приняла соответствующий закон сразу во втором и третьем чтениях. Планируется изменить систему квалификации инвестора, где в первую очередь будут учитываться их знания и опыт. При этом формальные критерии, такие как имущественный ценз, со временем отойдут на второй план.

Для получения статуса квалифицированного инвестора достаточно будет сдать специальный экзамен и без соблюдения других критериев получить сертификат (аттестат).

Будет расширен список вузов для присвоения статуса на основании профильного образования или ученой степени. Также предусматривается возможность стать квалифицированным инвестором при сочетании различных критериев — например, если критерий образования или ученой степени будет скомбинирован с критерием опыта работы, опыта совершения сделок, имущественным критерием или критерием дохода.

Без тестирования неквалифицированным инвесторам будут доступны инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов, требования к которым установит Банк России.

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 08.11.2024

Банк России сообщил об ускорении перемещения средств граждан в долговые инструменты.

За месяц индекс МосБиржи снизился на 10,4%, а доходности ОФЗ и корпоративных облигаций продолжают расти. В этих условиях переток средств частных инвесторов из долевого в долговые инструменты достиг 42 млрд рублей, или 26% объема продаж акций.

Отмечается, что на фоне ослабления рубля граждане, как и в сентябре, продали больше валюты, чем приобрели. При этом на рынке валютных свопов волатильность ставок снизилась.

НАЛОГИ И СБОРЫ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ НАЛОГ

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 13.11.2024

ФНС России разъяснила порядок исчисления туристического налога с 1 января 2025 года.

Плательщиками туристического налога признаются организации и физические лица, оказывающие услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения.

Налоговой базой является стоимость такой услуги без учета сумм налога и НДС. Ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и в 2025 году не может превышать 1%.

Налог будет рассчитываться в течение того налогового периода, в котором осуществлялся полный расчет с лицом, приобретающим услугу по временному проживанию. Исчисление производится исходя из налоговой ставки, действующей в указанный налоговый период. При этом расчет налога не зависит от даты фактического получения услуги в средстве размещения или даты частичной оплаты такой услуги.

Например, в марте 2025 года гражданин оплатил 50% услуги по временному проживанию в гостинице в июле 2025 года. В июле он произвел полный расчет за услуги по временному проживанию – внес оставшиеся 50%. Ставка туристического налога во II квартале 2025 года равна 1%. Туристический налог в этом случае необходимо исчислить во II квартале 2025 года по ставке 1%.

НДФЛ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 18.10.2024 № БС-4-11/11865@

ФНС России направила разъяснения по вопросу уменьшения в целях НДФЛ доходов от продажи недвижимого имущества на расходы на его достройку (отделку).

На основании подп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ налогоплательщик вправе уменьшить сумму доходов от продажи объекта недвижимости на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением проданного имущества.

По мнению ФНС России, принятие к вычету расходов на достройку (отделку) приобретенного жилого дома либо отделку приобретенной квартиры (комнаты) возможно исключительно в том случае, если договор, на основании которого осуществлено такое приобретение, предусматривает приобретение не завершенным строительством жилого дома, квартиры, комнаты (прав на квартиру, комнату) без отделки.

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 17.10.2024 № 03-04-05/100942

Минфин России разъяснил порядок определения минимального предельного срока владения недвижимым имуществом, приобретенным супругами в совместную собственность, в целях НДФЛ при его продаже.

Сообщается, что по общему правилу срок владения объектом недвижимого имущества для целей налогообложения определяется с даты государственной регистрации на него права собственности.

Если недвижимое имущество приобретено в совместную собственность супругов, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества каждым из супругов исчисляется с даты государственной регистрации одним из супругов права собственности на такое недвижимое имущество. При этом переход доли в таком недвижимом имуществе в собственность одного из супругов от другого супруга в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, не изменяет описанный порядок.

Таким образом, если недвижимое имущество находилось в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более, то полученный от его продажи доход освобождается от обложения НДФЛ.

НДС

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 29.08.2024 № 03-07-11/81681

Минфин России направил пояснения, касающиеся применения ставки НДС в отношении услуг по представлению мест для временного проживания в гостиницах и иных услуг, оказываемых лицом, применяющим с 1 января 2025 года УСН.

С 1 января 2025 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие УСН, признаются налогоплательщиками НДС. Они освобождаются от уплаты НДС, если за предшествующий налоговый период сумма доходов,

определяемых в порядке, установленном НК РФ, не превысила в совокупности 60 млн рублей.

Налогоплательщики, применяющие с 1 января 2025 года УСН в отношении деятельности по оказанию услуг по представлению мест для временного проживания в гостиницах и иных услуг и не имеющие основания для освобождения от уплаты НДС, в случае принятия решения о применении пониженной налоговой ставки по НДС в размере 5% вправе будут облагать НДС по ставке 0% только операции, указанные в подп. 1–1.2, 2.1–3.1, 7 и 11 п. 1 ст. 164 НК РФ.

При этом операции по оказанию услуг по представлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, предусмотренные подп. 19 п. 1 ст. 164 НК РФ, в данном перечне не поименованы, поэтому будут подлежать обложению НДС по ставке 5%.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 12.11.2024 № БС-4-21/12899@

ФНС России разъяснила порядок исчисления налога на имущество организаций на основании сведений, представляемых потребительскими кооперативами.

Лица, полностью внесшие паевой взнос за объект недвижимого имущества, приобретают право на данный объект в полном объеме с момента внесения паевого взноса (такой вывод содержится, в частности, в п. 7 Обзора судебной практики, утвержденного Президиумом Верховного суда Российской Федерации 22.07.2020).

Согласно п. 9.5 ст. 85 НК РФ потребительские кооперативы обязаны сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное своим членам и иным лицам, имеющим право на паенакопления. Форма указанных сведений утверждена приказом ФНС России от 28.01.2021 № ЕД-7-21/107@.

Таким образом, полученные налоговым органом сведения, содержащие дату полного внесения паевого взноса за недвижимое имущество, указанное в п. 1 ст. 378.2 НК РФ, являются основанием для прекращения исчисления налога в соответствии с п. 5 ст. 382 НК РФ в отношении плательщика налога, которому ранее принадлежало такое недвижимое имущество, указанное в сведениях.

Отмечается, что данная позиция поддержана Департаментом налоговой политики Минфина России (письмо от 07.11.2024 № 03-05-04-01/110015).

УСН

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 08.11.2024

ФНС России уведомила о регистрации в Минюсте обновленной формы налоговой декларации по УСН.

Обновленная форма, порядок заполнения и формат представления декларации по УСН применяются с 2 января 2025 года. В налоговую декларацию, в частности, внесены следующие изменения:

- 1) в титульный лист добавлен признак применяемого объекта налогообложения;
- 2) добавлен раздел 4. «Расчет суммы расходов по приобретению контрольно-кассовой техники, уменьшающей сумму исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансового платежа по налогу)».

Отмечается, что благодаря изменениям налогоплательщики, местом нахождения (местом жительства) которых на дату регистрации ККТ являлась территория Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской или Херсонской области, смогут уменьшить налог (авансовый платеж) на сумму расходов на приобретение одного экземпляра ККТ, но не более 28 000 рублей.

При этом касса должна быть включена в реестр ККТ и зарегистрирована на указанных территориях до 31 декабря 2025 года включительно.

ПРОЧЕЕ

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 765582-8

Законопроектом планируется включить консолидированную финансовую отчетность в государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИРБО).

В пояснительной записке к законопроекту отмечается, что включение консолидированной финансовой отчетности в ГИРБО, в частности упростит поиск заинтересованными лицами такой отчетности, повысит качество, полезность и аналитичность получаемой информации, включая возможность ее обработки и формирования выборки по различным признакам.

Законопроектом предусматривается, что аудиторская организация, составившая аудиторское заключение о консолидированной финансовой отчетности, будет обязана представить это заключение, включающее саму консолидированную финансовую отчетность в качестве приложения к нему, в налоговый орган по месту своего нахождения в целях формирования ГИРБО.

При этом аудиторское заключение представляется вместе с уведомлением о представлении заключения, позволяющим идентифицировать аудиторскую организацию, аудируемое лицо, а также прилагаемую к заключению отчетность.

Сообщается, что представление аудиторского заключения в целях формирования ГИРБО не требует предварительного согласия аудируемого лица, поскольку такое представление осуществляется в силу федерального закона и не является нарушением аудиторской тайны, но при этом аудиторская организация обязана проинформировать аудируемое лицо о представлении такого заключения.