

№ 40
Октябрь
2026

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



МКПЦН-Консультант

БАНК РОССИИ

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 09.10.2026

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО БАНКА РОССИИ от 09.10.2026
№ ИН-018-35/34

Банк России разъяснил кредитным организациям порядок определения ставки по «Семейной ипотеке» после завершения субсидируемого периода.

Согласно новым правилам предоставления ипотечных кредитов с 01.10.2026, срок предоставления субсидии из федерального бюджета, в течение которого возмещаются недополученные доходы кредиторов, ограничен 15 годами с даты заключения кредитного договора.

По истечении 15 лет размер процентной ставки по договору не может превышать минимального из двух значений:

- ставки, зафиксированной на дату заключения кредита, увеличенной на 4 п. п.;
- значения ключевой ставки Банка России на первое число месяца, в котором истек срок возмещения, увеличенного на 3 процентных пункта (для кредитов на строительство ИЖС – на 3,5 п. п.).

При заключении договоров на срок, превышающий период субсидирования, Банк России рекомендует банкам при расчете среднемесячного платежа для определения показателя долговой нагрузки заемщика, а также при формировании графика платежей на период после завершения субсидирования, использовать ставку, увеличенную на 4 п. п., если договором не предусмотрено меньшее значение.

При этом заемщиков следует уведомлять, что суммы платежей за пределами льготного периода носят примерный характер и могут меняться в зависимости от будущего размера ключевой ставки.

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 14.10.2026

Банк России анонсировал продолжение умеренного роста экономики.

Регулятор вновь опубликовал бюллетень «О чем говорят тренды», где по данным макроэкономической статистики за июль – август, экономическая активность демонстрирует умеренное повышение, несмотря на временные ограничения производственного характера. При этом отраслевая картина остается неоднородной.

Сезонно сглаженный рост потребительских цен в сентябре замедлился по сравнению с летними месяцами, однако по-прежнему существенно превышал целевой ориентир Банка России.

Для устойчивого замедления роста потребительских цен и возвращения инфляции к 4% в 2027 году требуются взвешенные решения относительно дальнейшей траектории ключевой ставки.

НАЛОГИ И СБОРЫ

УСН

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 21.09.2026 № 03-00-06/82851

Минфин России разъяснил об учете убытков на УСН в виде стоимости утраченных товаров на складах маркетплейсов.

В случае, если налогоплательщик использует объект обложения «доходы», то такие убытки при определении налоговой базы не учитываются.

При объекте «доходы минус расходы» можно учесть убытки в виде потерь от чрезвычайных ситуаций — стихийных бедствий, пожаров, аварий и других ЧС (подп. 45 п. 1 ст. 346.16, подп. 6 п. 2 ст. 265 НК РФ).

ПРОЧЕЕ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 15.09.2026 № СД-35-3/12410@

ФНС России уточнила, как бизнесу, пострадавшему от атак БПЛА, получить отсрочку по налогам.

Налоговая служба напомнила, что среди оснований для обращения налогоплательщика с заявлением о предоставлении отсрочки и рассрочки выступает угроза возникновения признаков банкротства в случае единовременной уплаты налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (подп. 3 п. 2 ст. 64 НК РФ).

При этом рассрочка и отсрочка может быть предоставлена в отношении:

- имеющейся задолженности в виде отрицательного сальдо ЕНС;
- предстоящей уплаты налогов, сборов, страховых взносов.

Обязательное условие получения отсрочки или рассрочки — предоставление залога, поручительства или банковской гарантии.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 12.10.2026

ФНС России разъяснила, как формировать чеки при сбоях в работе сервисов «Яндекса».

В связи с перебоями в технической инфраструктуре «Яндекса» и работе его платформ часть клиентов может не сразу получить кассовые чеки за покупки.

Налоговая служба указала: если чек не был выдан, по таким расчетам будут оформлены кассовые чеки коррекции после того, как работа инфраструктуры и сервисов «Яндекса» вернется в обычный режим (п. 4 ст. 4.3 ФЗ № 54-ФЗ).

Кроме того, временные трудности могут возникнуть у плательщиков НПД, которые используют программные продукты «Яндекса».

Самозанятым, работающим через платформы «Яндекса», ФНС России не советует до 01.11.2026 самостоятельно создавать чеки в приложении «Мой налог» из-за возможного дублирования. Если автоматическая передача чеков от «Яндекса» не будет налажена к этой дате, отразить доход, обла-

гаемый НПД, в «Мой налог» можно будет самостоятельно, но не позднее 09.11.2026.

ФНС России также обозначила, что обстоятельства непреодолимой силы, из-за которых пользователь не применил ККТ, могут рассматриваться как объективная причина, исключающая административную ответственность.

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 21.09.2026 № 03-03-05/82584

Минфин России рассмотрел, какие ИТ-компании не вправе применять налоговые льготы даже при соблюдении установленных условий.

Напоминается, что в 2025–2030 годах для ИТ-организаций устанавливается ставка по налогу на прибыль 5%, подлежит зачислению в федеральный бюджет (и ставка 0% - в бюджет субъекта РФ).

Также ИТ-компании вправе применять пониженные тарифы страховых взносов в размере 15% в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов и 7.6% - свыше предельной величины.

Обязательные условия для применения пониженных ставок налога и страховых взносов установлены п. 1.15 ст. 284, п. 5 ст. 427 НК РФ:

- получение документа о государственной аккредитации;
- соблюдение доли доходов от профильной деятельности (не менее 70%) по итогам отчетного (расчетного) периода.

При этом Минфин России подчеркивает, что такие льготы не подлежат применению организациями, созданными в результате реорганизации (кроме преобразования) или реорганизованными в форме присоединения к ним другого юр. лица либо выделения из его состава одного или нескольких юр. лиц после 01.07.2022 (абз. 19, 20 п. 1.15 ст. 284, абз. 20, 21 п. 5 ст. 427 НК РФ).

ПРОЕКТ ПРИКАЗА МИНФИНА РОССИИ

Минфин России опубликовал проект программы разработки федеральных стандартов бухгалтерского учета на 2027-2031 г.

Так, предполагается, что будут введены следующие стандарты:

- «Участие в зависимых организациях и совместная деятельность» – с 2029 г.;
- «Некоммерческая деятельность» – с 2030 г.;
- «Финансовые инструменты» – с 2031 г.;
- «Долговые затраты» – с 2031 г.;
- «Биологические активы» – с 2031 г.;
- «Бухгалтерская отчетность» – с 2032 г.;
- «Регулируемые активы и регулируемые обязательства» – с 2033 г.

Также планируют, что будут разработаны и введены изменения:

- в ФСБУ 9/2025 «Доходы» и ряд других стандартов – с 2027 г.;
- в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» - с 2028 г.;

- в ФСБУ 9/2025 «Доходы» и ФСБУ 10/2026 «Расходы» (в части уточнения термина «предпринимательская деятельность») – с 2028 г.;
- в ФСБУ 9/2025 «Доходы» и ФСБУ 10/2026 «Расходы» - с 2032 г.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 22.09.2026 N ЕА-36-15/8421@

Налоговая служба рассмотрела вопрос в отношении порядка отражения задвоенных ДОПП.

В соответствии с абз. 4 п. 2 ст. 177 НК РФ, если ввоз товаров, в отношении которых оформлен ДОПП, не состоялся, суммы обеспечительного платежа могут быть отражены в декларации за налоговый период, в котором возникла обязанность по уплате налога в связи с ввозом, но не позднее трех лет с даты формирования ДОПП. Указанные суммы учитываются в части, не превышающей размер налога, указанного в ДОПП.

Если импортер оформил несколько ДОПП по одной поставке (например, при изменении наименования перевозчика после получения статуса «Обеспечен»), такие ДОПП отражаются в разделе 4 декларации. При этом в строке 031 раздела 1 указывается сумма налога по товарам, принятым на учет (в строке 030 раздела 3 – сумма акциза по товарам, принятым на учет).

В случае превышения суммы обеспечительного платежа над суммой исчисленного налога (акциза) сумма превышения зачитывается на ЕНС по результатам камеральной налоговой проверки. Статус ДОПП меняется на «Погашен».