

30/
2018

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 293-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВАЛЮТНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ И ВАЛЮТНОМ КОНТРОЛЕ» В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О СПЕЦИАЛЬНЫХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНАХ НА ТЕРРИТОРИЯХ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИМОРСКОГО КРАЯ» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЯХ»

Поправками, внесенными данным законом:

- ✓ иностранные юридические лица, зарегистрированные в соответствии с Федеральным законом «О международных компаниях», относятся к нерезидентам в понимании Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- ✓ уточнено, что нерезиденты вправе без ограничений осуществлять между собой на территории РФ переводы иностранной валюты и валюты РФ без открытия банковских счетов, расчеты в наличной иностранной валюте или валюте РФ с учетом предельного размера наличных расчетов, предусмотренного законодательством РФ, а также осуществлять переводы иностранной валюты и валюты РФ без открытия банковских счетов с территории РФ и получать на территории РФ переводы иностранной валюты и валюты РФ без открытия банковских счетов.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 289-ФЗ «О ТАМОЖЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Данным федеральным законом регулируются, в частности:

- ✓ отношения, связанные с ввозом товаров в Российскую Федерацию, вывозом товаров из Российской Федерации, их перевозкой по территории Российской Федерации под таможенным контролем, временным хранением, таможенным декларированием, выпуском и использованием в соответствии с таможенными процедурами, проведением таможенного контроля, взиманием и уплатой таможенных платежей, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин;
- ✓ права и обязанности лиц, осуществляющих деятельность в сфере таможенного дела;
- ✓ правовые и организационные основы деятельности таможенных органов Российской Федерации;
- ✓ отношения между таможенными органами и лицами, реализующими права владения, пользования и распоряжения товарами, ввезенными в Российскую Федерацию, и товарами, вывозимыми из Российской Федерации;
- ✓ отношения, связанные с введением запрета на оборот в Российской Федерации отдельных категорий товаров.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 281-ФЗ «О РАТИФИКАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ О МАРКИРОВКЕ ТОВАРОВ СРЕДСТВАМИ ИДЕНТИФИКАЦИИ В ЕВРАЗИЙСКОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОЮЗЕ»

Ратифицировано Соглашение о маркировке товаров средствами идентификации в ЕАЭС.
Полномочия по формированию общей в рамках Союза системы маркировки товаров распределены между ЕЭК и государствами – членами ЕАЭС.

Предусмотрены использование унифицированных идентификационных знаков, ведение единого реестра средств идентификации, формирование интегрированной информационной системы маркировки товаров. Определены обязательные этапы передачи сведений о товаре в информационную систему маркировки. Предусмотрен уведомительный порядок введения обязательной маркировки товаров как на территории Союза, так и на территории отдельных государств – членов ЕАЭС. В случае инициации иными государствами – членами Союза предложений о введении на территории ЕАЭС обязательной маркировки в отношении тех или иных товаров она может быть введена и на территории России (при поддержке этой инициативы российской стороной).

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 287-ФЗ «О РАТИФИКАЦИИ КОНВЕНЦИИ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ЯПОНИИ ОБ УСТРАНЕНИИ ДВОЙНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОВ НА ДОХОДЫ И О ПРЕДОТВРАЩЕНИИ ИЗБЕЖАНИЯ И УКЛОНЕНИЯ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ПРОТОКОЛА К НЕЙ»

Ратифицированы российско-японская межправительственная конвенция об устранении двойного налогообложения и протокол к ней.

Конвенция и протокол заменяют аналогичные документы от 1986 г.

В конвенции урегулированы вопросы налогообложения прибыли от предпринимательской деятельности, морских и воздушных перевозок; доходов от имущества, авторских прав и лицензий; дивидендов, процентов; доходов физических лиц. Также затронуты вопросы ограничения льгот и обмена информацией. Гарантировано недопущение налоговой дискриминации. Определены методы устранения двойного налогообложения.

В конвенции реализованы требования Плана по противодействию размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения.

Протокол разъясняет ряд положений конвенции и предусматривает отказ от легализации и апостилирования любых документов (в том числе сертификата о резидентстве), выданных компетентными органами одного договаривающегося государства для применения в другом.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 282-ФЗ «О РАТИФИКАЦИИ ПРОТОКОЛА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНВЕНЦИЮ МЕЖДУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ И КОРОЛЕВСТВОМ БЕЛЬГИИ ОБ ИЗБЕЖАНИИ ДВОЙНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И ПРЕДОТВРАЩЕНИИ УКЛОНЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОВ НА ДОХОДЫ И КАПИТАЛ, ПОДПИСАННУЮ В БРЮССЕЛЕ 19 МАЯ 2015 ГОДА»

Ратифицированы поправки к Конвенции между Россией и Бельгией об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

ПРИКАЗ РОССТАТА от 27.07.2018 № 462 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ, ИНВЕСТИЦИЯМИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ»

Росстатом обновлены формы федерального статистического наблюдения, по которым подаются сведения о строительстве, инвестициях в нефинансовые активы и жилищно-коммунальном хозяйстве.

Приказом утверждаются, в частности, статистические формы:

- ✓ годовые с отчета за 2018 год:
 - № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности»;
 - № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов»;
 - № 12-строительство «Сведения о наличии основных строительных машин»;
- ✓ месячная с отчета за январь 2019 года, годовая с отчета за 2019 год:
 - № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»;
- ✓ квартальные с отчета за январь-март 2019 года:
 - № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы».

Данные по утвержденным формам федерального статистического наблюдения предоставляются по адресам и в сроки, установленные в самих формах.

[ПРИКАЗ РОССТАТА от 31.07.2018 № 472 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЙ»](#)

Росстат обновил статистические формы, по которым подаются сведения о деятельности предприятий.

Утверждены следующие формы:

- ✓ месячные, вводимые с отчета за январь 2019 года:
 - № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг»;
 - № ПМ-пром «Сведения о производстве продукции малым предприятием»;
 - № 1-ИП (мес) «Сведения о производстве продукции индивидуальным предпринимателем»;
- ✓ квартальная с отчета за январь-март 2019 года:
 - № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации».

Данные по указанным формам федерального статистического наблюдения предоставляются по адресам и в сроки, установленные в формах.

[ПРИКАЗ РОССТАТА от 31.07.2018 № 468 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЦЕНАМИ И ФИНАНСАМИ»](#)

Обновлены формы федерального статистического наблюдения, используемые при организации федерального статистического наблюдения за ценами и финансами.

Названным приказом, в частности, утверждены следующие формы:

- ✓ годовая с отчета за 2018 год:
 - № 12-Ф «Сведения об использовании денежных средств»;
- ✓ месячные с отчета за январь 2019 года:
 - № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации»;
- ✓ месячная с отчета в январе 2019 года, годовая с отчета за 2018 год:
 - № 1-цены производителей «Сведения о ценах производителей промышленных товаров (услуг)»;
- ✓ квартальная с отчета в марте 2019 года:

- № 1-связь (тарифы) «Сведения о тарифах на услуги связи для юридических лиц»;
- ✓ квартальная с отчета за январь-март 2019 года:
 - № П-6 «Сведения о финансовых вложениях и обязательствах»;
- ✓ с периодичностью 1 раз в год для отчета за IV квартал 2018 года:
 - № 1-РЦ «Сведения о структуре розничной цены отдельных видов товаров»;
- ✓ с периодичностью 1 раз в год для отчета за декабрь 2018 года:
 - № 2-РЦ «Сведения о составе розничной цены и затратах организаций розничной торговли по продаже отдельных видов товаров».

НАЛОГИ И СБОРЫ

[ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 52 ЧАСТИ ПЕРВОЙ И ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»](#)

Уточнен порядок применения кадастровой стоимости для целей налогообложения.

Закон конкретизирует порядок применения измененной кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков при исчислении соответствующих налогов.

Изменения кадастровой стоимости вследствие исправления ошибок или пересмотра стоимости в случае использования недостоверных сведений, соответствующие сведения, внесенные в ЕГРН, будут учитываться при определении налоговой базы начиная с даты начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

Кроме того, установлено, что перерасчет сумм ранее исчисленных налогов (транспортного, земельного и налога на имущество физических лиц), по общему правилу, осуществляется не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления нового налогового уведомления. Перерасчет в отношении земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

[ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 302-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»](#)

В Налоговый кодекс РФ вносятся поправки, предусматривающие, в частности:

- ✓ сокращение срока проведения камеральной налоговой проверки декларации по НДС с 3 до 2 месяцев (увеличение срока до 3 месяцев возможно в случае установления фактов, указывающих на наличие нарушений);
- ✓ уточнение порядка проведения дополнительных мероприятий налогового контроля (в том числе в части представления возражений по результатам их проведения);
- ✓ введение ограничения на действие договоров о создании КГН до 2023 года;
- ✓ уточнение оснований признания сделок контролируемыми;
- ✓ уточнение порядка подтверждения обоснованности применения налоговой ставки 0 процентов и применения налоговых вычетов;
- ✓ снижение критерия о минимальной совокупной сумме уплачиваемых налогов до 2 млрд рублей в целях применения заявительного порядка возмещения НДС, а также применения права на освобождение от уплаты акцизов;

- ✓ изменение условий установления субъектами РФ пониженной ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в соответствующие бюджеты;
- ✓ установление размеров госпошлин за предоставление лицензий на осуществление энергосбытовой деятельности;
- ✓ исключение из объекта налогообложения налогом на имущество организаций движимого имущества.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ МИНФИНА РФ от 03.08.2018 № ИС-АУДИТ-23 «ДОСТУП К АУДИТОРСКОЙ ТАИНЕ ПРЕДОСТАВЛЕН НАЛОГОВЫМ ОРГАНАМ»

Минфин России разъяснил, как аудиторы должны исполнять требования налоговых органов о предоставлении документов.

С 1 января 2019 года Федеральным законом от 29.07.2018 № 231-ФЗ налоговым органам предоставлен доступ к документам и сведениям, составляющим аудиторскую тайну.

Налоговый орган вправе истребовать у аудитора документы в следующих случаях:

- ✓ если проверяемый налогоплательщик не представил соответствующие документы при проведении выездной налоговой проверки или при проведении проверки в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами;
- ✓ при поступлении в отношении такого лица запроса компетентного органа иностранного государства (территории) в случаях, предусмотренных международными договорами РФ.

У аудитора могут быть истребованы документы, служащие основаниями для исчисления и уплаты (удержания, перечисления) налога (сбора, страховых взносов). При поступлении запроса компетентного органа иностранного государства у аудитора могут быть истребованы документы, обеспечивающие исполнение налоговым органом такого запроса.

Аудитор обязан представить соответствующие документы налоговому органу по месту своего учета в течение 10 дней со дня получения требования.

В общем случае федеральное законодательство не запрещает аудитору информировать аудируемое лицо о получении требования налогового органа о представлении документов.

Исключением является случай, когда запрос компетентного органа иностранного государства содержит запрет на такое информирование.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 294-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ПЕРВУЮ И ГЛАВУ 25 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (В ЧАСТИ ОСОБЕННОСТЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ХОЛДИНГОВЫХ КОМПАНИЙ)»

В Налоговом кодексе РФ закреплён статус международной холдинговой компании.

Международная холдинговая компания (МХК) для получения соответствующего статуса должна отвечать условиям, предусмотренным новой ст. 24.2 НК РФ.

Установлены требования, касающиеся сообщения в налоговые органы сведений о контролирурующих лицах такой международной компании.

В главе 25 НК РФ определены, в частности:

- ✓ основания освобождения от налогообложения доходов МХК в виде прибыли контролируемых иностранных компаний, в отношении которых такая МХК признаётся контролирующим лицом;
- ✓ особенности формирования стоимости имущества (имущественных прав) международными компаниями

и иностранными организациями, признаваемыми налоговыми резидентами РФ;

- ✓ налоговые ставки по налогу на прибыль по доходам, полученным МХК в виде дивидендов (0 процентов), а также по доходам, полученным иностранными лицами в виде дивидендов по акциям (долям) МХК, которые на дату выплаты дивидендов являются публичными компаниями (5 процентов).

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 25.06.2018 № 03-03-06/1/43473

Минфин РФ дал разъяснения по учету сумм налога, иностранного аналога НДС, уплаченного подразделением российской компании за пределами территории РФ.

Сумма иностранного налога (аналогом которого является российский налог на добавленную стоимость), уплаченная иностранным филиалом российской организации в бюджет иностранного государства согласно его законодательству, учитывается в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, указанной российской организации.

В ст. 270 НК РФ не содержится нормы, согласно которой налоги и сборы (взносы), уплаченные на территории иностранных государств согласно их законодательству, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, поэтому, по мнению ведомства, указанные расходы могут учитываться в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, на основании пп. 49 п. 1 ст. 264 НК РФ.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 03.07.2018 № СД-4-3/12727@

Согласно позиции Минфина РФ средства, полученные в качестве возмещения за изымаемый земельный участок, а также в погашение убытка (включая упущенную выгоду), полученного в результате изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в ст. 251 НК РФ не поименованы, в связи с чем они подлежат учету в целях налогообложения прибыли организаций в общеустановленном порядке.

В то же время Президиум ВАС РФ считает, что поскольку принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения, а законодателем не предусмотрено включение в сумму возмещения налога на прибыль, подлежащего уплате собственником земельного участка, изъятого для государственных нужд, то взимание с такого собственника налога на прибыль с суммы возмещения нарушало бы принцип полного возмещения, определенный законодателем для таких случаев.

Налоговое ведомство при рассмотрении вопроса о налогообложении налогом на прибыль доходов в виде суммы возмещения, полученной налогоплательщиком в результате изъятия земельного участка для государственных (муниципальных) нужд, рекомендовало налоговым органам принимать во внимание сложившуюся судебную практику.

НДС

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ»

С 1 января 2019 года увеличена основная ставка НДС: с 18 до 20 процентов. Изменения коснулись и соответствующей расчетной ставки.

Новая ставка будет применяться в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (выполненных, оказанных), переданных начиная с 1 января 2019 года.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 31.07.2018 № СД-4-3/14795@ «О ДОКУМЕНТАЛЬНОМ ПОДТВЕРЖДЕНИИ НУЛЕВОЙ СТАВКИ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ»

При таможенном декларировании и выпуске товаров в электронной форме налогоплательщик для подтверждения обоснованности применения ставки НДС 0 процентов может представить в налоговый орган распечатанную на бумажном носителе копию электронной декларации на товары, содержащую сведения, свидетельствующие о выпуске товаров в соответствии с таможенной процедурой экспорта.

Копию электронной декларации на товары налогоплательщик может распечатать на бумажном носителе из личного кабинета участника внешнеэкономической деятельности либо с помощью используемых им программных средств, имеющих доступ к Единой автоматизированной информационной системе таможенных органов.

НДФЛ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 297-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В статью 217 НК РФ внесено дополнение, освобождающее от НДФЛ доходы, возникающие при прекращении обязательств налогоплательщиков перед банками, действовавшими на территории Крыма, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 № 422-ФЗ.

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 306-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПЕНСИОННОМ СТРАХОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И СТАТЬЮ 20 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОСНОВАХ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ»

Внесены изменения, закрепляющие размер тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование на уровне 22% и устанавливающие порядок определения суммы страховых взносов на финансирование страховой и накопительной пенсии с учетом выбранного варианта пенсионного обеспечения.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ»

Зафиксирована величина общего тарифа по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в размере 22 процента.

Отменена ст. 426 НК РФ, устанавливающая временные тарифы страховых взносов на 2017-2020 годы.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 339-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ПЕРВУЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 22 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЧАСТИ ПЕРВОЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Уточнен ряд положений ГК РФ о признании строений самовольными постройками.

Согласно федеральному закону:

- ✓ не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии

- с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка;
- ✓ самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом;
- ✓ решение о сносе самовольной постройки либо решение о приведении ее в соответствие с установленными требованиями принимается судом;
- ✓ приводится перечень случаев, когда решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие принимается органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории);
- ✓ предусмотрен перечень случаев, в которых решение о сносе или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями принято быть не может.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 292-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1202 ЧАСТИ ТРЕТЬЕЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В Гражданском кодексе РФ уточнено понятие «личный закон юридического лица».

Определено, что личным законом юридического лица считается право страны, где учреждено юридическое лицо, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом «О международных компаниях».

СТРОИТЕЛЬСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.08.2018 № 342-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Федеральный закон направлен на комплексное совершенствование законодательства в области градостроительной деятельности.

Федеральным законом вносятся изменения в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Федеральные законы от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другие федеральные законы.

В частности:

- ✓ корректируется понятийный аппарат Градостроительного кодекса РФ;
- ✓ предусматривается ряд нововведений в части подготовки проектной документации объектов капитального строительства и ее экспертизы;
- ✓ уточняются и дополняются положения Градостроительного кодекса РФ об условиях и порядке признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, органам власти предоставляется право на

безвозмездное использование такой проектной документации;

- ✓ уточняется предмет и порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий и экспертизы проектной документации, в том числе проводимой в отношении объектов, строительство которых осуществляется с использованием бюджетных средств;
- ✓ органы государственной власти РФ в области градостроительной деятельности наделяются полномочием по утверждению классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям;
- ✓ расширяется состав сведений и материалов, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, уточняется порядок их создания и эксплуатации, доступа к сведениям, содержащимся в ГИСОГД;
- ✓ предусматриваются особенности осуществления закупок в целях создания произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработки на его основе проектной документации объектов капитального строительства;
- ✓ в Земельном кодексе РФ закрепляются цели, виды и общие правила установления зон с особыми условиями использования территории, предусматриваются положения о возмещении убытков и о выкупе земельного участка правообладателем объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, установление которой привело к невозможности использования земельного участка по назначению, либо органами государственной власти, органами местного самоуправления.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Федеральным законом, в частности:

- ✓ уточняется определение объекта ИЖС;
- ✓ устанавливаются единые требования к строительству объектов ИЖС;
- ✓ вводится уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов;
- ✓ вводится обязанность органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, направить по окончании строительства объекта ИЖС или садового дома в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на возведенный объект;
- ✓ Градостроительный кодекс РФ дополняется новой главой, регулирующей порядок сноса объектов капитального строительства;
- ✓ вводятся положения о членстве лиц, осуществляющих снос объектов капитального строительства, в СРО в области строительства;
- ✓ вводятся нормы об изъятии земельного участка (части земельного участка) у собственника, иного обладателя, не осуществившего в установленный срок снос или приведение самовольной постройки в соответствие с требованиями законодательства;
- ✓ на органы местного самоуправления возлагается обязанность снести самовольную постройку, в случае если не выявлено лицо, осуществившее самовольную постройку, правообладатель земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, и данный земельный участок не передан новому правообладателю.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 01.08.2018 № 897 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ ЗАСТРОЙЩИКА»

Определен перечень документов, которые застройщик должен представить в уполномоченный банк для совершения операций по расчетному счету.

Установлены перечни документов, необходимых для совершения операций по расчетному счету застройщика.

Все указанные в составе документов договоры предоставляются застройщиком уполномоченному банку со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, включая дополнительные соглашения об изменении стоимости работ, влекущем изменение планируемой стоимости строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в проектной декларации (проектной стоимости строительства).

Уполномоченный банк не вправе требовать от застройщика документы, содержащие информацию о проекте строительства, подлежащую раскрытию застройщиком, в том числе размещенную им в единой информационной системе жилищного строительства.

ККТ

ПИСЬМО УФНС РФ ПО Г. МОСКВЕ от 14.06.2018 № 17-26/2/125945@

УФНС РФ по г. Москве дало пояснения относительно применения ККТ.

Так:

- ✓ при осуществлении подотчетным лицом наличных денежных расчетов или расчетов с использованием электронных средств платежа, в том числе выплате денежных средств, с субъектом предпринимательской деятельности, физическим лицом пользователь обязан в момент расчета выдавать (направлять) кассовый чек с признаком расчета «расход», сформированный с применением контрольно-кассовой техники на месте осуществления расчета. При этом выдача наличных денежных средств из кассы под отчет не является расчетом в соответствии с Федеральным законом № 54-ФЗ, в связи с чем применение контрольно-кассовой техники не требуется;
- ✓ организации или индивидуальные предприниматели при расчетах, в том числе выплатах денежных средств физическому лицу за товары (работы, услуги), посредством электронных средств платежа (за исключением платежных карт), использование которых в соответствии с Федеральным законом № 54-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 290-ФЗ) не предусматривало применение контрольно-кассовой техники, обязаны применять контрольно-кассовую технику после 01.07.2018;
- ✓ относительно момента формирования кассового чека при осуществлении расчета с использованием электронных средств платежа, в том числе исключающих возможность непосредственного взаимодействия покупателя (клиента) с пользователем контрольно-кассовой техники или уполномоченным им лицом, Управление сообщает, что согласно п. 3 ст. 16.1 Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» при оплате товаров (работ, услуг) путем перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов обязательство потребителя перед продавцом (исполнителем) по оплате товаров (работ, услуг) считаются исполненными в сумме, указанной в распоряжении о

переводе денежных средств, с момента подтверждения его исполнения обслуживающей потребителя кредитной организацией. Поэтому, пользователь обязан применять контрольно-кассовую технику с момента подтверждения исполнения распоряжения о переводе электронных средств платежа кредитной организацией.

ПРОЧЕЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 322-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О СТРАХОВАНИИ ВКЛАДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В БАНКАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

С 1 января 2019 года к числу лиц, средства на банковских счетах и в банковских вкладах которых застрахованы, наряду с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями отнесены малые предприятия, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (субъекты МСП).

При этом не подлежат страхованию денежные средства малых предприятий, размещенные во вклады, которые удостоверены депозитными сертификатами, а также размещенные в субординированные депозиты.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» И СТАТЬЮ 19 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Закон направлен на совершенствование системы проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В частности, федеральным законом установлены полномочия высших исполнительных органов власти субъектов РФ по определению видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход, а также критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности.

Из числа проверок, информация о которых вносится в единый реестр проверок, исключаются внеплановые проверки, проводимые в связи с поступлением заявлений о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий.

Кроме того:

- ✓ уточняются правовые основы осуществления федерального государственного контроля (надзора) и регионального государственного контроля (надзора);
- ✓ устанавливается, что положениями о видах федерального государственного контроля (надзора) может быть предусмотрено использование органами государственного контроля (надзора) индикаторов риска нарушения обязательных требований как основание для проведения внеплановых проверок;
- ✓ уточняется перечень случаев, когда при осуществлении лицензионного контроля за конкретным видом деятельности плановые проверки могут не проводиться.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 313-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Скорректированы требования к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Федеральным законом, в частности, снимаются ограничения максимальной доли в размере 49% в отношении предельной доли участия иностранных юридических лиц в уставном (складочном) капитале малых и средних предприятий в отношении тех иностранных юридических лиц, которые сами относятся к малым или средним компаниям и не являются офшорными, и вводится механизм идентификации иностранного юридического лица для подтверждения статуса субъекта МСП. Также устанавливается, что к субъектам МСП могут относиться в том числе хозяйственные товарищества.

Подтверждение соответствия иностранных юридических лиц (за исключением офшорных компаний) условиям, установленным федеральным законом по среднесписочной численности сотрудников и размеру дохода от ведения предпринимательской деятельности, осуществляется на основе заключения аудиторской организации. При этом в целях ведения единого реестра субъектов МСП предусматривается, что аудиторские организации ежегодно представляют в ФНС России перечень обществ с ограниченной ответственностью, участниками которых являются иностранные юридические лица, соответствующие по состоянию на 1 января текущего календарного года определенным условиям. Указанный перечень формируется аудиторскими организациями по результатам анализа ими данных, содержащихся в отчетности, представленной соответствующим иностранным юридическим лицом в налоговый орган страны, где учреждено такое иностранное юридическое лицо.

Федеральный закон уточняет положения, регламентирующие порядок ежегодного включения сведений об акционерных обществах в единый реестр субъектов МСП на основе передачи таких сведений ФНС России держателями реестров акционеров.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 298-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Появилась новая мера обеспечения производства по делу об административном правонарушении в виде ареста имущества юридического лица.

Установлено, что в целях обеспечения исполнения постановления о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ «Незаконное вознаграждение от имени юридического лица», применяется арест имущества юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу о таком административном правонарушении.

Федеральный закон также определил имущество, подлежащее аресту, и порядок наложения ареста.

Кроме того, статья 19.28 КоАП РФ дополнена примечанием, согласно которому юридическое лицо освобождается от административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное указанной статьей, если оно способствовало выявлению данного правонарушения, проведению административного расследования и (или) выявлению, раскрытию и расследованию преступления, связанного с данным правонарушением, либо в отношении этого юридического лица имело место вымогательство.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЯХ»

Закон определяет правовое положение международной компании.

Закон определяет правовое положение хозяйственного общества со статусом международной компании, зарегистрированного в ЕГРЮЛ в связи с изменением иностранным юридическим лицом личного закона в порядке редомициляции, права и обязанности его участников, особенности его деятельности, реорганизации и ликвидации.

Регламентированы в том числе:

- ✓ последствия изменения личного закона иностранного юридического лица;
- ✓ особенности государственной регистрации международной компании;
- ✓ положения, касающиеся ценных бумаг и иных финансовых инструментов международной компании, особенности учета прав на акции международной компании;
- ✓ особенности приобретения публичного статуса международной компанией, государственная регистрация которой осуществляется в организационно-правовой форме акционерного общества;
- ✓ порядок прекращения статуса международной компании без изменения личного закона, порядок изменения личного закона международной компании посредством ее регистрации в иностранном государстве в порядке редомициляции.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Разрешена государственная регистрация транспортных средств через изготовителей и дилеров.

Закон устанавливает:

- ✓ порядок ведения государственного реестра транспортных средств (федеральный информационный ресурс, содержащий сведения о транспортных средствах, совершаемых в отношении их регистрационных действиях, регистрационные данные транспортных средств и иные данные);
- ✓ перечень регистрационных действий и регистрационных данных транспортного средства;
- ✓ процедуру осуществления государственной регистрации, в т.ч. перечень документов, представляемых для совершения регистрационных действий, основания проведения осмотра транспортного средства, основания прекращения и возобновления государственного учета транспортного средства, основания для отказа в совершении регистрационных действий;
- ✓ требования к специализированным организациям (ими являются зарегистрированные в РФ юридическое лицо или ИП, уполномоченные на основании договора изготовителем или представителем иностранного изготовителя в РФ на реализацию изготовленных ими транспортных средств, и изготовитель транспортных средств), функции специализированной организации в процессе государственной регистрации;
- ✓ порядок включения юридического лица или ИП в реестр специализированных организаций и исключения из указанного реестра;
- ✓ требования к изготовителям государственных регистрационных знаков транспортных средств;
- ✓ порядок признания государственной регистрации транспортных средств, осуществленной до дня вступления в силу названного закона.

Взаимосвязанные поправки внесены в Федеральные законы «О безопасности дорожного движения», «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», «О полиции».

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 07.06.2018 № ГД-4-14/11058

Налоговая служба пояснила, как теперь можно получить бумажный экземпляр подтверждения регистрационных действий по юридическим лицам и ИП.

Исходя из положений п. 3 ст. 11 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», запрос о выдаче составленных регистрирующим органом на бумажном носителе документов, подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией (далее – документы на бумажном носителе), может быть представлен в регистрирующий орган одновременно с необходимыми для государственной регистрации документами.

Документы на бумажном носителе могут быть выданы непосредственно заявителю либо его представителю, действующему на основании нотариально удостоверенной доверенности и представившему такую доверенность или ее копию, верность которой засвидетельствована нотариально, регистрирующему органу. Направление заявителю документов на бумажном носителе почтовым отправлением по положениям названного Федерального закона не предусмотрено.

ПРИКАЗ МИНТРАНСА РОССИИ от 17.05.2018 № 199 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПАРКОВКАМ (ПАРКОВОЧНЫМ МЕСТАМ) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТОЯНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПЕРЕВОЗКИ ИЛИ ДОГОВОРА ФРАХТОВАНИЯ И (ИЛИ) ГРУЗОВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПЕРЕВОЗКИ (КОММЕРЧЕСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ), А ТАКЖЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ЛИЦ, КРОМЕ ВОДИТЕЛЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ (НА НЕМ), И (ИЛИ) МАТЕРИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЕЗ ЗАКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ (ПЕРЕВОЗКИ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД), В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЫ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И СЕВАСТОПОЛЯ ПО ВОЗВРАЩЕНИИ ИЗ РЕЙСА И ОКОНЧАНИИ СМЕНЫ ВОДИТЕЛЯ»

Обновлены требования к парковкам для стоянки автомобилей юридических лиц и ИП, осуществляющих коммерческие перевозки и перевозки для собственных нужд в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.

В частности, установлено, что парковки должны быть:

- ✓ освещены в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 7.47 и 7.48 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение», в случае их размещения вне здания или сооружения в темное время суток;
- ✓ обозначены и оборудованы техническими средствами организации дорожного движения в соответствии с проектами организации дорожного движения;
- ✓ устроены на площадке, имеющей капитальный, облегченный или переходный тип дорожной одежды, соответствующий требованиям, предусмотренным положениями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», в случае их размещения вне здания или сооружения, за исключением парковок для трамваев;
- ✓ размещены в соответствии с требованиями, предусмотренными таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и са-

нитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 742.

Создание парковок на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, не допускается.