

03/
2017

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УЧАСТНИКИ РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

**ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ «ПО ВОПРОСАМ ПРИМЕНЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЯ БАНКА РОССИИ от 01.10.2015 № 494-П «ОТРАС-
ЛЕВОЙ СТАНДАРТ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ОПЕРАЦИЙ С ЦЕН-
НЫМИ БУМАГАМИ В НЕКРЕДИТНЫХ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗА-
ЦИЯХ»**

Банк России ответил на вопросы НФО, возникающие в связи с применением стандарта бухучета операций с ценными бумагами.

В Информации разъясняется, в частности, следующее:

- затраты, связанные с приобретением ценных бумаг, учитываются на счете № 50905 «Предварительные затраты по приобретению и выбытию (реализации) ценных бумаг». Иной порядок учета или возможность самостоятельного выбора в учетной политике порядка учета таких затрат Положением № 494-П не предусмотрены;
- балансовая стоимость ценной бумаги формируется по следующим счетам второго порядка: счет по учету вложений в ценную бумагу; счет по учету корректировок, увеличивающих или уменьшающих стоимость ценной бумаги; счет положительной или отрицательной переоценки; счет по учету резерва под обесценение;
- для расчета процентного дохода (дисконта) НФО может начислять проценты без учета резерва под обесценения, т.е. сумма резерва под обесценение (сумма кредитового сальдо по счету), отраженная на счете по учету резерва под обесценение раздела 5 плана счетов, не учитывается при расчете процентного дохода (не принимается в уменьшение стоимости актива).

УКАЗАНИЕ БАНКА РОССИИ от 12.12.2016 № 4233-У «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПУНКТЫ 1.10 И 2.1 УКАЗАНИЯ БАНКА РОССИИ от 25 АВГУСТА 2015 ГОДА № 3758-У «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА СРЕДНЕГОДОВОЙ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА И ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В ОПЛАТУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ»

Уточнены случаи обязательного определения стоимости чистых активов закрытого паевого инвестиционного фонда.

Введено исключение в требование об определении стоимости чистых активов закрытого паевого фонда:
на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение, погашение и обмен инвестиционных паев;
на дату составления списка владельцев инвестиционных паев в случае частичного погашения инвестиционных паев без заявления требований владельцев инвестиционных паев об их погашении.
Таким исключением являются случаи, когда в правилах доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом указано, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

**ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ «О ПЕРЕНОСЕ СРОКА НАЧИСЛЕНИЯ
ПЕНЕЙ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

ФНС России напоминает, что до 1 мая 2017 года в субъектах РФ, перешедших на исчисление налога на имущество физических лиц по кадастровой стоимости, могут не начисляться пени за неуплату налога за 2015 год.

Такая норма предусмотрена Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ, внесшим в Налоговый кодекс РФ соответствующие изменения.

В настоящее время срок начала начисления пеней по налогу за 2015 год перенесен на 1 мая 2017 года в Москве и Московской области.

Указанные решения приняты, чтобы дать налогоплательщикам возможность уточнить свои налоговые обязательства, а также кадастровую стоимость, по которой рассчитывался налог.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 09.11.2016 № СД-4-3/21206@

Управление ФНС по Московской области напоминает, что начиная с 1 января 2017 года на титульных листах налоговых деклараций за 2016 год необходимо указывать код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014, утвержденному Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст.

Старый ОКВЭД с 2017 года утратил силу. Переходный период, в течение которого можно было применять оба кода ОКВЭД, закончился.

При представлении уточненных налоговых деклараций и корректирующих сведений за предыдущие отчетные периоды указывается тот же код ОКВЭД, который был указан в первичных налоговых декларациях и сведениях.

Сведения о видах экономической деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащихся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, были приведены ФНС России в соответствие с ОКВЭД2 с учетом переходных ключей, разработанных Минэкономразвития России.

Налогоплательщики могут проверить корректность присвоенных новых кодов ОКВЭД 2, в том числе и код основного вида деятельности, получив в электронном виде выписку из государственных реестров.

Получить сведения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП в электронной форме можно на официальном сайте ФНС России с помощью электронных сервисов «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента» или «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа».

Личные кабинеты налогоплательщика также позволяют юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям получать выписки из реестров.

**ИНФОРМАЦИЯ УФНС ПО Г. МОСКВЕ «ПРИМЕНЕНИЕ ПОНИЖЕННОЙ
СТАВКИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ»**

УФНС по Москве напоминает, что в связи с внесением изменений в п. 1 ст. 284 НК РФ в части права субъектов РФ на установление для отдельных категорий налогоплательщиков пониженной налоговой ставки налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов РФ в 2017-2020 годах в размере 12,5 процента, Законом города Москвы от 23.11.2016 № 36 были внесены изменения в:

- статью 1 Закона города Москвы от 05.03.2003 № 12 «Об установлении ставки налога на прибыль для общественных организаций инвалидов и организаций, использующих труд инвалидов»;
- статью 1 Закона города Москвы от 07.05.2014 № 26 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций нефтяной отрасли»;
- статью 1 Закона города Москвы от 07.10.2015 № 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций – субъектов инвестиционной деятельности, управляющих компаний технопарков и промышленных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и промышленных (промышленных) парков»,

согласно которым ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет города Москвы, для налогоплательщиков, указанных в этих законах, составляет в 2017-2020 г.г. 12,5 процента.

При этом, учитывая, что Закон города Москвы от 26.06.2013 № 34 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций, осуществляющих на территории города Москвы производство автомобилей» утративает силу с 01.01.2018, ставка в размере 12,5 процента установлена только на 2017 год.

НАЛОГИ И СБОРЫ

ПРИКАЗ ФНС РОССИИ от 12.01.2017 № ММВ-7-6/8@ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ И СТРУКТУРЕ ФАЙЛОВ, СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФНС РОССИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 8 АВГУСТА 2001 ГОДА № 129-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»

Обновлены требования к файлам передачи данных, содержащих сведения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

Формат передачи данных разработан в целях обеспечения возможности предоставления органам государственной власти, иным государственным органам, органам государственных внебюджетных фондов, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. Представление сведений в соответствии с новыми требованиями в период с 1 февраля по 1 апреля 2017 года будет осуществляться с учетом готовности органов власти, а с 1 апреля 2017 года – исключительно согласно новым требованиям.

О ПОРЯДКЕ ЗАМЕНЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА НА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 22.12.2016 № 03-01-15/76986)

Финансовое ведомство разъяснило понятие «первичность совершения административного правонарушения» как основание для замены наказания в виде штрафа на предупреждение.

С 04.07.2016 вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 316-ФЗ, которым КоАП РФ дополнен статьей 4.1.1 «Замена административного наказания в виде административного штрафа предупреждением».

Данная статья предусматривает возможность такой замены в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства за впервые совершенное административное правонарушение. Сообщается, что при определении первичности совершения административного правонарушения следует учитывать позицию Второго арбитражного апелляционного суда, выраженную в постановлении от 12.10.2016 по делу № А29-379/2016 и от 18.11.2016 по делу № А82-9461/2016.

В постановлении суда было отмечено, что условием применения правила статьи 4.1.1 КоАП РФ является в том числе наличие в деле достоверных доказательств того, что привлеченное к ответственности лицо является субъектом малого и среднего предпринимательства, правонарушение совершено им впервые. Подтверждение статуса субъекта малого и среднего предпринимательства осуществляется данными Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, согласно выводам суда в случае отказа от применения положений статьи 4.1.1 КоАП РФ в материалах дела должны иметься доказательства того, что соответствующее лицо ранее привлекалось к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 19.12.2016 № СА-4-7/24347@

О налоговых спорах по взысканию задолженности, числящейся за налогоплательщиком, с иного лица.

Пп. 2 п. 2 ст. 45 НК РФ установлены случаи взыскания в судебном порядке сумм налоговой задолженности, числящейся более трех месяцев, с лица, в пользу которого отчуждено принадлежащее налогоплательщику имущество, за счет которого должна быть исполнена обязанность по уплате налога.

С 30.11.2016 взыскание налоговой задолженности осуществляется с лиц, признанных судом иным образом зависимыми с налогоплательщиком, за которым числится недоимка. В качестве таких лиц могут выступать лица, указанные в статье 11 НК РФ: организации, индивидуальные предприниматели и физические лица (Федеральный закон от 30.11.2016 № 401-ФЗ).

Анализ судебной практики показал, что суды признают наличие правовых оснований для применения пп. 2 п. 2 ст. 45 НК РФ и удовлетворяют требованиям налогового органа в случае, если налоговым органом будет доказана совокупность обстоятельств, с которыми связано право налогового органа обратиться в суд с иском о взыскании задолженности.

В числе таких обстоятельств, в частности:

- перезаключение зависимым лицом договоров с контрагентами налогоплательщика;
- зависимое с обществом лицо получает выручку либо иное имущество, которое принадлежит налогоплательщику (отмечено при этом, что исходя из буквального толкования нормы закона не имеет значения, была ли передача имущества возмездной или безвозмездной);
- тождественность у налогоплательщика и зависимого лица фактических адресов, контактных телефонных номеров, информационных сайтов, видов деятельности.

Обращено внимание на то, что передача права на получение доходов от деятельности налогоплательщика другому лицу не является достаточным основанием для взыскания налоговой задолженности с этого лица. В каждом конкретном случае надлежит устанавливать условия и обстоятельства совершения сделок (т.е., например, имеет ли место искусственный характер передачи бизнеса, совершения иных действий в целях перевода имущественной базы, за счет которой должна была быть исполнена обязанность по уплате налогов).

Данные выводы проиллюстрированы на конкретных примерах рассмотрения налоговых споров.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 23.12.2016 № 03-03-06/1/77417

Производитель нормирует расходы на рекламу своих товаров, размещенную в каталогах торговой сети.

К такому выводу пришло финансовое ведомство при ответе на вопрос, который касался ситуации, когда сведения о товаре производителя торговая сеть публикует в своем каталоге. Из разъяснения следует, что затраты на оплату услуг торговой

сети производитель не может учесть при расчете налога на прибыль в полном объеме.

Ведомство считает, что затраты на оплату услуг по распространению информации о своем товаре производитель может признать в составе расходов на рекламу. При этом их нужно нормировать, т.е. учитывать в пределах лимита – не более 1% выручки от реализации за отчетный или налоговый период. Отметим, что согласно НК РФ для целей налога на прибыль в полном объеме признаются расходы на изготовление брошюр и каталогов, которые содержат сведения о рекламируемых товарах и (или) о самой организации. Финансовое ведомство поясняет, что это положение не применяется, когда организации оказывают услуги по размещению информации о производимом ею товаре в каталогах и брошюрах, которые выпускают третьи лица.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 10.01.2017 № СД-4-3/95@ «О РАЗЪЯСНЕНИИ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

Налоговая служба рассказала об определении размера собственного капитала при применении п. 2 ст. 269 НК РФ.

Частью первой ст. 2 Федерального закона от 08.03.2015 № 32-ФЗ установлено, что в целях определения предельной величины процентов, учитываемых в расходах в период с 01.07.2014 по 31.12.2015, положения п. 2 ст. 269 НК РФ в отношении долговых обязательств, возникших до 01.10.2014, применяются с учетом следующих особенностей:

- величина контролируемой задолженности, выраженная в иностранной валюте, определяется по курсу ЦБ РФ на последнюю отчетную дату соответствующего отчетного (налогового) периода, но не превышающему курсы, установленные ЦБ по состоянию на 01.07.2014;
- величина собственного капитала на последнее число каждого отчетного (налогового) периода определяется без учета соответствующих положительных (отрицательных) курсовых разниц, возникших вследствие переоценки требований (обязательств), выраженных в иностранной валюте, в связи с изменением официальных курсов ЦБ РФ с 01.07.2014 по последнее число отчетного (налогового) периода, на которое определяется коэффициент капитализации.

Действие указанной нормы продлено до 31.12.2016 Федеральным законом от 29.12.2015 № 386-ФЗ.

При этом в соответствии с частью 3 ст. 2 Федерального закона № 32-ФЗ упомянутые особенности применяются в отношении долговых обязательств, возникших до 01.10.2014, при условии неизменности в течение 2016 года сроков исполнения таких обязательств.

Таким образом, в целях определения предельной величины признаваемых расходом процентов по долговым обязательствам, возникшим до 01.10.2014 (при условии неизменности в течение 2016 года сроков исполнения таких обязательств), в период с 01.07.2014 по 31.12.2016 при определении величины собственного капитала не учитываются положительные (отрицательные) курсовые разницы по всей дебиторской (кредиторской) задолженности организации.

При определении же предельной величины признаваемых расходом процентов в отношении долговых обязательств, возникших после 01.10.2014, величина собственного капитала определяется в общеустановленном порядке с учетом положений пункта 2 статьи 269 НК РФ.

НДС

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 26.12.2016 № 03-07-10/77953

На основании п. 6 ст. 171 НК РФ вычетам подлежат суммы НДС, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборке (монтаже) основных средств.

Согласно пунктам 1 и 5 ст. 172 НК РФ вычеты указанных сумм НДС производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), после принятия их на учет и при наличии соответствующих первичных документов.

При этом суммы налога, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, принимаются налогоплательщиком к вычету в течение 3 лет после принятия на учет работ по капитальному строительству независимо от момента ввода объекта строительства в эксплуатацию.

В то же время следует отметить, что в случае если НДС по перечисленным суммам предварительной оплаты принимался к вычету, то в налоговом периоде, в котором НДС, предъявленный при приобретении СМР, принимается к вычету, необходимо восстановить суммы НДС, ранее принятого к вычету в отношении предварительной оплаты.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 09.01.2017 № СД-4-3/2@

По командировочным расходам юридическое лицо заявляет вычет НДС только в периоде, когда на него возникло право.

Налоговая служба пояснила, как быть, если вычет НДС по командировочным расходам осуществляется в периодах, следующих за тем периодом, в котором на него возникло право. Уточненную декларацию в такой ситуации нужно подать как раз за этот период.

Ведомство подчеркнуло: подать уточненку можно в течение трех лет после окончания налогового периода, в котором появилось право на рассматриваемый вычет.

С 2015 года в НК РФ включено правило: вычеты НДС можно заявить в пределах трех лет после принятия на учет приобретенных товаров, работ, услуг или имущественных прав либо товаров, ввезенных на территорию РФ. Это касается вычетов, предусмотренных п. 2 ст. 171 НК РФ.

Вычет НДС по командировочным расходам установлен другой нормой – п. 7 ст. 171 НК РФ. Налоговая служба отмечает, что в НК РФ не закреплено право заявлять этот вычет в течение трех лет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 17.01.2017 № 12 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 31.08.2013 № 761»

Определены услуги репозитория, реализация которых освобождается от обложения налогом на добавленную стоимость.

Таковыми услугами, непосредственно связанными с услугами, которые оказываются репозиторием в рамках лицензируемой деятельности, являются:

- услуги по предоставлению клиентам репозитория программных и (или) технических средств для удаленного доступа к услугам и информации репозитория;
- услуги по предоставлению клиентам репозитория консультаций и информации в связи с осуществлением репозитарной деятельности, в том числе по подготовке и передаче репозиторием отчетов (документов).

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на добавленную стоимость.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 23.12.2016 № 03-05-05-01/7756

Общество приобрело у взаимозависимого лица оборудование, купленное им в сентябре 2015 г. У продавца данное оборудование на учет в качестве основных средств не ставилось. С 1 января 2015 года основные средства, включенные в первую

или во вторую амортизационную группу, не признаются объектом налогообложения по налогу на имущество организаций вне зависимости от даты постановки их на учет в качестве основных средств и передачи (включая приобретение) между лицами, признаваемыми (не признаваемыми) взаимозависимыми в соответствии с пунктом 2 статьи 105.1 НК РФ.

Вместе с тем с 1 января 2015 года движимое имущество, включенное в иные амортизационные группы, принятое на учет с 1 января 2013 года, не подлежит налогообложению, за исключением объектов движимого имущества, принятых на учет в результате: реорганизации или ликвидации юридических лиц; передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми взаимозависимыми.

Таким образом, движимое имущество, приобретенное у лица, признаваемого взаимозависимым, подлежит налогообложению налогом на имущество организаций.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 26.12.2016 № БС-4-21/25054

В случае изменения кадастровой стоимости, в том числе по решению суда, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

По мнению налоговой службы, документы об измененной по вступившему в законную силу решению суда кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества могут учитываться при проведении камеральной проверки налоговой отчетности по налогу на имущество.

Однако необходимо понимать, что сведения о кадастровой стоимости используются с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости.

А в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда она применяется с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Таким образом, использование налоговыми органами вышеуказанных сведений об оспоренной кадастровой стоимости (налоговой базе) не зависит от даты их внесения в государственный кадастр недвижимости.

УСНО

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 23.12.2016 № 03-11-11/77461

Порядок определения остаточной стоимости ОС при смене режима:

- при переходе на УСН с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, организации, применяющей ЕНВД, в налоговом учете на дату указанного перехода отражается остаточная стоимость ОС и НМА до перехода на УСН в виде разницы между ценой приобретения и суммой амортизации, начисленной за период применения ЕНВД;
- при переходе налогоплательщика с объекта налогообложения в виде доходов на объект налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, на дату такого перехода остаточная стоимость ОС, приобретенных в период применения УСН с объектом «доходы», не определяется (абзац 2 п. 2.1 ст. 346.25 НК РФ).

Порядок учета расходов:

- НДС, уплаченный за товары, является самостоятельным видом расхода.

- НДС, уплаченный налогоплательщиком, применяющим УСН, по товарам, приобретенным для дальнейшей реализации, учитываются в составе расходов по мере реализации таких товаров. При этом расходы на оплату товаров, предназначенных для дальнейшей реализации, признаются в составе расходов по УСН после фактической передачи товаров покупателю независимо от того, оплачены они покупателем или нет.

Порядок учета субсидий на развитие малого бизнеса:

- субсидии отражаются в составе доходов пропорционально расходам, фактически осуществленным за счет этого источника, но не более двух налоговых периодов с даты получения. Если по окончании второго налогового периода сумма полученных средств финансовой поддержки превышает сумму признанных расходов, фактически осуществленных за счет этого источника, разница между указанными суммами в полном объеме отражается в составе доходов этого налогового периода.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

ПИСЬМО МИНФИНА РФ 20.01.2016 № 03-05-05-02/76153

Финансовое ведомство разъяснило, в какой момент прекращается обязанность по уплате ЖСК земельного налога в отношении участка, занятого многоквартирным домом.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ, в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме считается возникшим в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса (часть 2 статьи 16 Федерального закона № 189-ФЗ).

Если земельный участок под многоквартирным домом был сформирован после введения в действие ЖК РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 статьи 16 Федерального закона № 189-ФЗ).

Таким образом, обязанность ЖСК по уплате земельного налога в отношении земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, прекращается с момента перехода такого земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

ККТ, БСО

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 20.12.2016 № 03-01-15/76178

В зависимости от того, в каком статусе будет выступать курьерская служба (в качестве платежного агента, по договору поручения или по договору комиссии), будут предъявляться и соответствующие требования к заполнению кассового чека или бланка строгой отчетности.

По вопросу о возможности организации выдачи курьерской службе мобильных ККТ для осуществления ими расчетов с покупателями (клиентами) отмечается, что законом ограничения в отношении таких действий не предусмотрены.

В соответствии с п. 1 ст. 4.3 Федерального закона № 54-ФЗ ККТ после ее регистрации в налоговом органе применяется на месте осуществления расчета с покупателем (клиентом) в момент осуществления расчета тем же лицом, которое осуществляет

расчеты с покупателем (клиентом), за исключением расчета, осуществляемого электронными средствами платежа в сети Интернет.

Таким образом, кассовый чек или бланк строгой отчетности курьерской службой должен передаваться покупателю (клиенту) в момент осуществления расчета.

ПФ РФ

ИНФОРМАЦИЯ ПФ РФ «ОБ АДМИНИСТРИРОВАНИИ СТРАХОВЫХ ВЗНOSОВ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА»

На сайте ПФР опубликована Сопоставительная таблица доходов по страховым взносам и соответствующих им кодов подвидов бюджетов на 2017 год к применяемым в 2016 году.

С 1 января 2017 года администрирование страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование перешло от Пенсионного фонда в ведение ФНС России.

В связи с передачей функции администрирования в ФНС России для своевременного поступления в бюджетную систему Российской Федерации средств страховых взносов и их отражения в информационных ресурсах налоговых органов Пенсионный фонд публикует на своем сайте Сопоставительную таблицу доходов по страховым взносам и соответствующих им кодов подвидов бюджетов на 2017 год к применяемым в 2016 году, с которой можно ознакомиться в соответствующем разделе на сайте ПФР.

ФСС РФ

ПИСЬМО ФСС РФ от 16.12.2016 № 02-09-11/04-03-28043

Письмо разослано региональным отделениям фонда с разъяснениями по вопросам, связанным с бюджетным учетом и формированием отчетности.

В письме, в частности, говорится, что операции по учету расчетов со страхователями ФСС будет осуществлять в Карточке расчетов. Формирование Карточки, форма которой приведена в письме, будет осуществляться на основе данных, получаемых из ФНС России.

Кроме того, в письме говорится, что налоговые органы и территориальные отделения ФСС должны провести со страхователями разъяснительную работу по заполнению платежных поручений на уплату взносов в части указания в них с 01.01.2017 реквизитов ИФНС.

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

ПРИКАЗ МИНТРУДА РОССИИ от 21.12.2016 № 765Н «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК УЧЕТА СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ И В СВЯЗИ С МАТЕРИНСТВОМ, ПЕНЕЙ И ШТРАФОВ, РАСХОДОВ НА ВЫПЛАТУ СТРАХОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И РАСЧЕТОВ ПО СРЕДСТВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ НА СЛУЧАЙ ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ И В СВЯЗИ С МАТЕРИНСТВОМ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 18 НОЯБРЯ 2009 Г. № 908Н»

Вести учет сумм страховых взносов, подлежащих перечислению, теперь необходимо в рублях и копейках.

Приведен в соответствие с действующим законодательством «Порядок учета страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, пеней и штрафов, расходов на выплату страхового обеспечения и расчетов по средствам обязательного социального страхования...».

Основная часть изменений связана с передачей налоговым органам функций по администрированию страховых взносов (в

тексте некоторых положений документа исключено упоминание ФСС РФ).

Также уточнен порядок учета подлежащих перечислению в бюджет сумм страховых взносов на ОСС на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством. Ранее такие суммы учитывались в полных рублях, теперь – в рублях и копейках.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 11.01.2017 № ЗН-4-1/173@ «О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ»

Таблица, содержащая КБК по страховым взносам, будет размещена на информационных стендах.

В целях обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджеты фондов на информационных стендах в их территориальных отделениях будет размещена Сопоставительная таблица доходов по страховым взносам на обязательное социальное страхование и соответствующих им кодов подвидов доходов бюджетов на 2017 год, к применяемым в 2016 году.

Сопоставительная таблица содержит перечень КБК для уплаты страховых взносов.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 23.12.2016 № 03-04-12/77644

ИТ-организации могут применять пониженные тарифы страховых взносов при соблюдении ряда условий.

В соответствии с п. 5 ст. 427 НК ИТ-организации, не являющиеся вновь созданными, применяют пониженные тарифы страховых взносов при выполнении ими следующих условий:

- получение документа о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, в порядке, установленном Правительством РФ;
- доля доходов от реализации экземпляров программ для ЭВМ, баз данных, передачи исключительных прав на программы для ЭВМ, базы данных, предоставления прав использования программ для ЭВМ, баз данных по лицензионным договорам, от оказания услуг (выполнения работ) по разработке, адаптации и модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), а также услуг (работ) по установке, тестированию и сопровождению указанных программ для ЭВМ, баз данных по итогам девяти месяцев года, предшествующего году перехода организации на уплату страховых взносов по пониженным тарифам, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи, составляет не менее 90% в сумме всех доходов организации за указанный период;
- средняя численность работников, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, за девять месяцев года, предшествующего году перехода организации на уплату страховых взносов по пониженным тарифам, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи, составляет не менее 7 человек.

Таким образом, организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, вправе применять пониженные тарифы страховых взносов, предусмотренные пп. 1 п. 2 ст. 427 НК РФ, при соблюдении всех трех вышеприведенных условий.

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ПИСЬМО МИНТРУДА РОССИИ от 26.12.2016 № 15-2/ООГ-4698

Минтруд РФ дал разъяснения по ряду вопросов, связанных с охраной труда.

Если законом установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой

функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями.

В остальных случаях профессиональные стандарты носят рекомендательный характер.

В целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления контроля за их выполнением у каждого работодателя, осуществляющего производственную деятельность, численность работников которого превышает 50 человек, создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области.

Работодатель вправе назначить на должность специалиста по охране труда работника, имеющего соответствующую подготовку, или работника, имеющего опыт работы в области охраны труда. В данном случае работодатели вправе с 1 июля 2016 г. применять профессиональный стандарт «Специалист в области охраны труда», утвержденный Приказом Минтруда России от 4 августа 2014 г. № 524н.

ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ от 30.12.2016 № 538

Роструд утвердил перечень нормативных актов, соблюдение которых может проверить трудинспекция.

Утвержден перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору), осуществляемых Федеральной службой по труду и занятости.

Среди перечней есть и список требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по федеральному государственному надзору за соблюдением трудового законодательства (т.е. при проверке трудинспекций). В перечне указаны федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства и т.д.

ПРИКАЗ МИНТРУДА РОССИИ от 30.12.2016 № 851Н «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КЛАССИФИКАЦИИ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КЛАССАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА»

Обновлена классификация видов экономической деятельности по классам профессионального риска.

В новом классификаторе коды по ОКВЭД ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1) заменены на коды по ОКВЭД ОК 029-2014 (КПЕС РЕД. 2), утвержденному Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст.

Установление класса профессионального риска осуществляется в целях разделения видов экономической деятельности на группы, используемые при установлении размера страховых тарифов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

ПРОЧЕЕ

«СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ (НОЯБРЬ 2015 Г.)»

На сайте Минфина РФ размещен «Словарь терминов» (ноябрь 2015).

Словарь содержит определения терминов и понятий, используемых в Международных стандартах для обеспечения единства их трактовки при осуществлении аудиторской деятельности.