

25/
2018

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



НАЛОГИ И СБОРЫ

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 15.06.2018 № 03-02-08/40930

О применении временного ограничения на выезд должника из РФ и пользование специальным правом при наличии недоимки по налогам (сборам, страховым взносам) и задолженности по пеням (штрафам).

Обязанность по уплате налогов, сборов или взносов может быть обеспечена поручительством, пени, арестом или залогом имущества, блокировкой банковских счетов должника или банковской гарантией.

Информация о сумме долга компании должна быть открыто опубликована на сайте контролирующего органа, кроме сведений, составляющих гостайну.

Гражданину РФ в соответствии с Федеральным законом от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» можно временно запретить выезд, если он не исполняет наложенные на него судом обязательства. Ограничения снимаются после того, как обязательства будут исполнены, или после того, как стороны достигнут согласия.

Если должник не погасит долг вовремя и без уважительных причин, судебный пристав может по заявлению кредитора или своей инициативе запретить гражданину выезд за границу. Под ограничением специального права должника в законодательстве понимается временный запрет на управление автомобилем до исполнения обязательств или до возникновения особых оснований, позволяющих отменить такое решение. Однако запретить должнику водить машину нельзя, если он должен меньше 10 тыс. рублей.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 29.06.2018 № БА-4-1/12589@

О расчете налоговой нагрузки.

Налоговую нагрузку специалисты ФНС России рассчитывают как соотношение суммы уплаченных налогов и выручки компании по данным Росстата. Также в расчете учитывают поступления по НДС. Выручку, в свою очередь, считает Росстат, основываясь на данных бухучета. В расчеты не включается НДС.

Для отдельной компании налоговую нагрузку рассчитывают как отношение перечисленных в бюджет налогов, включая НДС, к размеру выручки от прочих доходов и продажи продукции за минусом НДС и акцизов.

Фискальная нагрузка по страховым взносам считается по аналогичному принципу: как отношение суммы уплаченных взносов к выручке компании.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОБМЕН НАЛОГОВОЙ И ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 04.06.2018 № ОА-4-17/10760@ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ В ОТНОШЕНИИ МЕЖДУНАРОДНЫХ ГРУПП КОМПАНИЙ»

Участникам международных групп компаний будут направлены опросные листы.

Сбор информации от налогоплательщиков, являющихся участниками международных групп компаний, осуществляется налоговыми органами в целях подготовки к реализации автоматического обмена страновыми отчетами.

ТРАНСФЕРТНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

ПРИКАЗ МИНПРОМТОРГА РОССИИ от 28.04.2018 № 1714 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КОДОВ ТОВАРОВ В СООТВЕТСТВИИ С ТОВАРНОЙ НОМЕНКЛАТУРОЙ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА, СДЕЛКИ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИЗНАЮТСЯ КОНТРОЛИРУЕМЫМИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 105.14 ЧАСТИ ПЕРВОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Обновлены коды товаров, внешнеторговые сделки с которыми признаются контролируруемыми.

Сделки в области внешней торговли товарами мировой биржевой торговли признаются контролируруемыми, если предметом таких сделок являются товары, входящие в состав одной или нескольких из товарных групп, перечисленных в пункте 5 статьи 105.14 НК РФ.

Минпромторгом России определены коды таких товаров в соответствии с ТН ВЭД ЕАЭС. Зарегистрировано в Минюсте России 29.06.2018 № 51479.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 09.06.2018 № 03-08-05/40261

О документальном подтверждении фактического права получения дохода в виде дивидендов для целей налога на прибыль.

В пункте 1 ст. 312 НК РФ сказано, что иностранная компания, имеющая право на доход в РФ, обязана обеспечить организацию, выплачивающую этот доход, подтверждением своего права на доход, а также того факта, что компания находится в стране, заключившей с РФ международный договор по вопросам налогообложения.

В случае если прав на дивиденды у иностранной компании нет, то условия международных соглашений или НК РФ можно применить к другому лицу, участвующему в российской компании – налоговом агенте. Это лицо должно обеспечить агента документами из списка, приведенного в ст. 312 НК РФ.

Для получения дивидендов иностранная компания и лицо, имеющее право на них, должны направить налоговому агенту документы от компании, в которых она подтверждает отсутствие своих прав на доход, и сведения о фактическом получателе дохода, его долю и участие в российском источнике дивидендов, а также его налоговое резидентство.

НК РФ не регламентирует список документов, по которым можно определить обладателя права на доход. Предпочтительны тем не менее документы, позволяющие установить все обстоятельства.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 25.06.2018 № 03-03-20/43481 «О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ СТАТЬИ 284.2 НК РФ»

На основании п. 4.1 статьи 284 НК РФ к налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских организаций, а также акций российских организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьей 284.2 НК РФ.

Пунктом 1 статьи 284.2 НК РФ установлено, что предусмотренная налоговая ставка 0 процентов применяется к налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций российских организаций (долей участия в уставном капитале российских организаций), при условии, что на дату реализации или иного выбытия (в том числе погашения) таких акций (долей участия в уставном капитале организаций) они непрерывно принадлежат

налогоплательщику на праве собственности или на ином вещном праве более пяти лет.

Согласно пункту 1 статьи 16 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» реорганизация юридического лица в форме преобразования считается завершённой с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица, а преобразованное юридическое лицо – прекратившим свою деятельность.

Учитывая указанное, в силу того, что при преобразовании возникает новое юридическое лицо (организация), такая организация для целей НК РФ будет являться новым налогоплательщиком, следовательно, срок, указанный в пункте 1 статьи 284.2 НК РФ, будет исчисляться для вновь созданной организации-налогоплательщика. Течение срока в целях применения статьи 284.2 НК РФ в указанном случае начинается не ранее даты внесения записи о создании российской организации – налогоплательщика в качестве юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц.

Таким образом, в случае реорганизации в форме преобразования срок владения, установленный пунктом 1 статьи 284.2 НК РФ, для целей применения ставки налога на прибыль в размере 0 процентов будет исчисляться с момента возникновения новой организации-налогоплательщика.

НДС

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 31.05.2018 № 03-07-08/37241

Компания планирует заключить договор на хостинг-услуги с иностранным юрлицом. НК РФ определяет такие услуги как оказанные в цифровом виде. В то же время получается, что компания не предоставляет услуги на территории РФ, поскольку покупатель не работает в России. Согласно п. 1 ст. 146 НК РФ услуги в электронном виде, оказанные российской компанией иностранному юрлицу, освобождены от НДС.

Финансовое ведомство разъясняет, что услуги хостинга в Интернете, предоставленные зарегистрированной в РФ компанией покупателю из-за рубежа, действительно не считаются оказанными на территории РФ, так как местом оказания подобных услуг считается государство, в котором работает покупатель хостинга. Значит, подобная операция НДС не облагается.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 22.06.2018 № 03-07-08/42823

О заполнении счета-фактуры при невозможности определить страну происхождения доработанных (очищенных) и переупакованных товаров.

Компания приобрела товары, которые были доработаны (очищены) и переупакованы. Как отобразить в счете-фактуре страну изготовления в этом случае?

НК РФ предусмотрены обязательные реквизиты главного НДС-документа, среди которых присутствует страна происхождения товаров. Он заполняется, если товары произведены не в нашей стране.

Однако бывают ситуации, когда определить страну происхождения товара крайне затруднительно. Например, произведена техническая доработка товара и он переупакован. В этом случае финансовое ведомство разрешает ставить прочерки в графах 10, 10а и 11.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 28.06.2018 № СД-4-3/12477@

О порядке принятия к вычету НДС, уплаченного при ввозе на территорию РФ лекарственных средств ветеринарного назначения по ставке 18%, в случае, если при их реализации применяется ставка 10%.

ФНС России сообщила позицию Минфина РФ относительно правомерности вычета НДС в размере 18% при ввозе в РФ товаров, реализуемых затем по 10% ставке налога.

Письмо посвящено ветеринарным лекарствам, импортированным до 2016 года, то есть до изменений порядка их налогообложения, а проданным после внесения таковых в законодательство.

Перечень позиций, реализуемых в РФ по ставке НДС 10%, утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.09.2008 № 688.

Для правомерности понижения налогового бремени на основании регламента лекарственные средства понимаются в значении положений Федерального закона от 12.04.2010 № 61-ФЗ. Кроме того, они должны быть включены в соответствующий госреестр или единый реестр ЕАЭС, пройти официальную регистрацию и получить подтверждающий это документ.

В отношении таких медикаментов, в том числе ветеринарного назначения, при ввозе их в РФ и реализации на сегодняшний день применяется ставка налогообложения НДС 10%, в то время как до 2016 года на таможне за них взимался налог в размере 18%.

Согласно НК РФ при наличии подтверждающих документов уплаченные тогда средства подлежат вычету в полном объеме, даже если импортируемые товары будут проданы сейчас с меньшим НДС.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 14.06.2018 № 03-05-05-01/40659

О признании объектом налогообложения по налогу на имущество организаций арендованного объекта недвижимости.

На основании п. 1 ст. 374 НК РФ объектами налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1 и 378.2 НК РФ.

Правила формирования в бухгалтерском учете информации об основных средствах организации установлены Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, в соответствии с которыми активы, учитываемые в качестве основных средств, учитываются на счетах бухгалтерского учета 01 «Основные средства» и 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Поэтому, если права пользования арендованными объектами недвижимого имущества (затраты в виде арендных платежей и иные ожидаемые затраты) не учитываются на указанных выше счетах бухгалтерского учета, то они не признаются основными средствами и, следовательно, не признаются объектом налогообложения по налогу на имущество организаций в силу статьи 374 НК РФ.

НДФЛ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.07.2018 № 179-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 217 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Доходы от сдачи макулатуры не облагаются НДФЛ.

Статья 217 НК РФ дополнена положением, согласно которому от налогообложения НДФЛ освобождены доходы, получаемые от реализации макулатуры, образующейся у физлиц в быту и принадлежащей им на праве собственности.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 18.05.2018 № 03-04-05/33747

О подтверждении в целях НДСЛ налогового статуса физлица, выезжающего за пределы РФ для проведения краткосрочного лечения.

Пункт 2 ст. 207 НК РФ признает налоговыми резидентами РФ физлиц, пребывавших в стране не меньше 183 дней за год. Этот временной интервал не разделяется, если человек выезжал за границу для короткого (меньше полугода) лечения или обучения.

Законодательство РФ не оговаривает список документов, который подтверждает, что физлицо покинуло пределы государства именно для указанных выше целей. Тем не менее финансовое ведомство считает, что такими документами можно признать копии страниц загранпаспортов с особыми визами и штампами пограничников, подтверждающими выезд за границу, договоры и справки, выданные зарубежными клиниками, в которых указан период лечения.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 26.06.2018 № БС-4-11/12266@

О порядке отражения дивидендов в формах 6-НДФЛ и 2-НДФЛ.

Налоговая база по НДСЛ при выплате дивидендов физическим лицам исчисляется обособленно от других видов доходов с учетом нюансов, прописанных в ст. 275 НК РФ.

В расчете формы 6-НДФЛ данные выплаты вносятся следующим образом в раздел 1:

- ✓ в стр. 025 вписывается общая сумма дивидендов, распределенная в пользу физлиц;
- ✓ по стр. 030 отображается сумма, корректирующая базу по дивидендам (код вычета 601).

В бланке формы 2-НДФЛ дивиденды отражаются в разделе 3 по коду дохода 1010, при этом в поле «Код вычета» пишется 601, а в поле «Сумма вычета» – сумма, уменьшающая базу по дивидендам.

Кроме того, если компания выдает дивиденды по акциям, то ей необходимо подать в ИФНС приложение 2 к налоговой декларации по налогу на прибыль. В этом случае подавать НДСЛ-отчеты в отношении выданных дивидендов не нужно.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 27.06.2018 № БС-3-11/4252@

Переводы денежных средств на карту физлица не облагаются НДСЛ.

В своих разъяснениях ФНС России ссылается на положения НК РФ, согласно которым:

- ✓ не признаются доходами средства, полученные в результате совершения операций между членами семьи и (или) близкими родственниками (за исключением доходов, полученных в результате заключения между ними договоров или трудовых соглашений);
- ✓ не подлежащими налогообложению признаются доходы в денежной форме, получаемые налогоплательщиками от физлиц в порядке дарения.

Из вышеизложенного следует, что сам по себе перевод денежных средств на карту налогоплательщика не означает получения физлицом дохода, подлежащего налогообложению НДСЛ. Сообщается, что обязанность уплаты НДСЛ возникает, если денежные средства поступили на счет в качестве оплаты товаров, услуг, вознаграждения за трудовые обязанности или по договорам гражданско-правового характера.

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 02.07.2018 № БС-4-11/12663@ «О ПРИМЕНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ СТАТЬИ 212 НК РФ» (ВМЕСТЕ С ПИСЬМОМ МИНФИНА РФ от 26.06.2018 № 03-04-07/43786)

ФНС России сообщила о применении нового порядка налогообложения доходов от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами.

С 1 января 2018 года введены условия налогообложения НДСЛ указанных доходов (взаимозависимость кредитора и заемщика,

экономия на процентах фактически является материальной помощью либо формой встречного исполнения обязательств). Сообщается, что особенности определения налоговой базы по НДСЛ при получении указанных доходов, с учетом внесенных изменений, применяются начиная с налогового периода 2018 года вне зависимости от даты заключения договора займа (кредита), то есть в том числе по договорам займа (кредита), заключенным до 1 января 2018 года.

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

ПИСЬМО ФНС РОССИИ от 05.06.2018 № КЧ-3-8/3699@

О расчете пеней в случае неуплаты организацией страховых взносов в 2017 г.

Порядок взимания санкций при уплате взносов с ФОТ за прошлый год позже установленной НК РФ даты. За каждый день такой просрочки уплаты налога инспекторы выставляют пени. Федеральный закон от 30.11.2016 № 401-ФЗ установил размер штрафных санкций для юрлиц, задолженность по страховым взносам которых возникла после 01.10.2017:

- ✓ первые 30 календарных дней стоят организации 1/300 ставки рефинансирования каждый;
- ✓ последующие становятся вдвое дороже – 1/150 показателя ЦБ РФ.

Так, например, на 15.11.2017 в отношении неуплаты страховых отчислений за июнь будет актуальна ставка в размере трехсотой части процента рефинансирования за каждый день просрочки в расчетах с бюджетом.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ

ОБЗОР ПРАКТИКИ РАССМОТРЕНИЯ СУДАМИ ДЕЛ, СВЯЗАННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛАВ 26.2 И 26.5 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОТНОШЕНИИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (УТВ. ПРЕЗИДИУМОМ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ 04.07.2018)

Применение УСН и ПСН малым и средним бизнесом: результаты обобщения судебной практики.

Утвержден обзор судебной практики по делам, связанным с применением УСН и ПСН субъектами малого и среднего предпринимательства. В нем освещен достаточно широкий круг вопросов.

В частности, следует учитывать, что ведение деятельности через обособленное подразделение, если ему не придан статус филиала, не препятствует применению УСН. В случае, когда филиал создан формально, т. е. без намерения осуществлять через него деятельность, нельзя прекратить применение УСН до окончания календарного года.

При определении права применять УСН по общему правилу учитывается реально полученный налогоплательщиком доход, а не причитающиеся ему суммы (дебиторская задолженность).

Доходы, относящиеся к деятельности, облагаемой по ПСН, но полученные в период применения УСН, формируют налоговую базу по упрощенной системе.

Для впервые зарегистрированных предпринимателей предусмотрена нулевая ставка по УСН и ПСН. Нужно исходить из того, что она распространяется также на граждан, ранее прекративших статус ИП и окончивших предпринимательскую деятельность, но решивших ее возобновить.

ККТ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.07.2018 № 192-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Оптимизирован порядок применения контрольно-кассовой техники (ККТ).

Так, разрешено не применять ККТ при реализации товаров через механические (не подключенные к электропитанию) торговые автоматы.

На территории военных объектов могут использоваться ККТ без функции передачи онлайн сведений о расчетах в налоговые органы.

При реализации товара через торговый автомат допускается не печатать кассовый чек. Также разрешено применять один кассовый аппарат на несколько торговых автоматов.

От применения ККТ освобождаются:

- ✓ деятельность организаций, реализующих полномочия субъектов РФ и муниципальных образований по предоставлению за плату права пользования парковками;
- ✓ деятельность государственных и муниципальных библиотек, библиотек академий, НИИ, образовательных организаций при оказании населению платных услуг, связанных с библиотечным делом;
- ✓ торговля молоком и питьевой водой в розлив;
- ✓ торговля газетами и журналами на бумажном носителе вне зависимости от места их реализации.

От выдачи кассовых чеков освобождаются пользователи ККТ при погашении авансов за оказание услуги.

ККТ может не применяться в административных центрах, если они являются единственным населенным пунктом района.

Запрещено получать статус оператора фискальных данных организациям, в числе выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев которых есть иностранные лица.

До 01.07.2019 можно не применять ККТ и не выдавать БСО при осуществлении безналичных расчетов с физлицами, не являющимися ИП (кроме операций с использованием электронных средств платежа), расчетов при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капремонт, при осуществлении зачета и возврата предварительной оплаты и (или) авансов, при предоставлении займов для оплаты товаров, работ, услуг, при предоставлении или получении иного встречного предоставления за товары, работы, услуги.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки.

ПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 29.06.2018 № 758 «О СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ (МАЛООПАСНЫЕ) И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Установлен коэффициент к ставкам платы за загрязнение окружающей среды. Этот показатель на 2019 год равен 1,04.

ПИСЬМО МИНФИНА РФ от 07.06.2018 № 03-03-06/1/39148

Об учете субъектами малого и среднего предпринимательства платы за негативное воздействие на окружающую среду в целях налога на прибыль.

Организации, уплачивающие налог на прибыль, вычитают из полученных доходов сумму понесенных расходов. Пункт 1 ст. 254 НК РФ устанавливает, что к расходам относятся в том числе и платежи за загрязнение воздуха, сброс загрязненных сточных вод в реки и озера, хранение и захоронение отходов. Пункт 4 ст. 270 НК РФ отдельно оговаривает, что эти платежи в базу по прибыли не включаются.

В соответствии с п. 1 ст. 272 НК РФ расходы, учитываемые при налогообложении, признают в том отчетном периоде, к которому они относятся. Вместе с тем не имеет значения реальное время оплаты этих трат. В пункте 3 ст. 16.4 Федерального за-

кона от 10.02.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» сказано, что плату за год нужно внести до 1 марта следующего года. При этом плательщики, кроме малого и среднего бизнеса, поквартально вносят авансы не позже 20-го числа месяца, следующего за окончанием квартала. Этот порядок не распространяется на IV квартал года. Сумма аванса составляет четверть от суммы платы за вред природе, уплаченной за прошлый год. Малый и средний бизнес платит по факту работы за календарный год, а затраты в виде такой платы признают на последнее число налогового периода, за который уплачены деньги.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УЧАСТНИКИ РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ БАНКА РОССИИ «О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В БАНК РОССИИ ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА, И ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПО ЗАПРОСУ БАНКА РОССИИ»

Разъяснена процедура представления отчетности управляющей компании, осуществляющей прекращение паевого инвестиционного фонда, и отчетности управляющей компании по запросу Банка России.

Лицо, осуществляющее прекращение паевого инвестиционного фонда (далее – ПИФ), составляет и направляет в Банк России следующую отчетность:

- ✓ баланс имущества, составляющего ПИФ, и сведения о предъявленных кредиторами требованиях и результатах их рассмотрения;
- ✓ отчет о прекращении ПИФ, требования к которому устанавливаются Банком России.

В частности, сообщается, что управляющей компании, осуществляющей прекращение ПИФ, необходимо:

- ✓ подготовить отчет в формате XBRL, содержащий отчетные данные по форме 0420502, соответствующий таксономии XBRL Банка России и требованиям Указания Банка России от 08.02.2018 № 4715-У;
- ✓ представить в Банк России с использованием сервиса приема электронных документов «Личный кабинет участника информационного обмена» отчет по форме 0420502 в формате XBRL с учетом требований к регулярной отчетности, указанных в разделе 8 Разъяснения по формированию надзорной отчетности в формате XBRL управляющими компаниями ИФ, ПИФ, НПФ, размещенного на официальном сайте Банка России в сети Интернет в разделе «Финансовые рынки/Открытый стандарт отчетности XBRL/Таксономия XBRL»;
- ✓ получить уведомление о регистрации пакета с отчетом по форме 0420502, содержащее регистрационный номер, дату и время регистрации пакета, статус;
- ✓ в актуальной Программе-анкете 2.16.3, размещенной на официальном сайте Банка России, с помощью пакета «ПакетСООУРКИ007.1 Отчетность лица, осуществляющего прекращение паевого инвестиционного фонда» в разделе «Прекращение паевых инвестиционных фондов» представить сведения о предъявленных кредиторами требованиях и результатах их рассмотрения, установив галочку в поле «Имели место предъявленные кредиторами требования», и указать в поле «Краткое содержание письма» сопроводительного письма название ПИФ, наименование управляющей компании ПИФ, регистрационный номер правил доверительного управления ПИФ, регистрационный номер, дату и время представления пакета отчетности в формате XBRL, в котором управляющая компания сформировала отчет в формате XBRL по форме 0420502, статус пакета.

ПРОЧЕЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

О счетах эскроу и новой схеме продажи жилья: масштабные нововведения в долевом строительстве.

Внесены поправки в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С 01.07.2018 застройщики вправе, а с 01.07.2019 обязаны использовать схему эскроу-счетов. Средства граждан, находящиеся на таких счетах, будут переходить застройщику только после того, как объект сдадут в эксплуатацию. Проценты на сумму этих денежных средств не начисляются, вознаграждение банку – эскроу-агенту не выплачивается.

Определены особенности страхования таких средств.

Застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик обязаны открыть банковские счета в одном и том же уполномоченном банке и осуществлять расчеты между собой только с использованием указанных счетов. Застройщик должен иметь отдельный расчетный счет в отношении каждого разрешения на строительство. Состав документов, необходимых для проведения таких операций, будет устанавливаться Правительством РФ по согласованию с ЦБ РФ.

Введено требование о соответствии и соблюдении застройщиками нормативов финансовой устойчивости их деятельности.

Ряд поправок содержит положения о раскрытии информации застройщиком. Сведения размещаются в единой информационной системе жилищного строительства.

Введен запрет на привлечение денег граждан с использованием жилищных сертификатов, а также жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов (при этом уже созданные кооперативы смогут завершить проекты). Исключение – ЖСК, которые строят жилье на государственных или муниципальных землях для льготных категорий граждан, а также кооперативы, созданные в рамках банкротства застройщиков.

Корреспондирующие изменения внесены в Земельный кодекс РФ, законы о несостоятельности (банкротстве), о страховании вкладов физлиц в банках РФ и другие документы.

Закон вступил в силу с 01.07.2018, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 03.07.2018 № 191-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Уточнены некоторые вопросы оформления земельного участка под многоквартирным домом.

Изменения касаются случаев, когда участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости, не сформирован до введения в действие ЖК РФ.

Ранее обратиться в органы власти с заявлением о формировании такого участка могло только лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Теперь это может сделать любой собственник помещения в многоквартирном доме.