

№ 18
Май
2026

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



МКПЦН-Консультант

БАНК РОССИИ

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 13.05.2026

Банк России установил запрет для микрофинансовых организаций (МФО) на автоматическое согласие по дополнительным услугам клиента.

Согласно обновленной версии базового стандарта, МФО больше не имеют права отмечать за клиента согласие на любые допущения – даже если те предлагаются не в момент подписания основного договора.

Кроме того, стандарт обязывает МФО на всех этапах предоставления допущений предоставлять потребителям исчерпывающую информацию о ней.

Также МФО запрещается с помощью визуальных приемов (разных размеров и цветов шрифта) выделять для клиентов наиболее выгодные пункты договора, скрывая при этом остальные условия.

Также новый документ уточняет порядок и сроки рассмотрения жалоб клиентов, правила информирования о заключаемых договорах и связанных с ними рисках, а также некоторые нормы по работе с просроченной задолженностью.

Документ начнет действовать с 01.07.2026.

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 12.05.2026

Банк России сообщил о рекордных покупках корпоративных облигаций физлицами.

В апреле частные инвесторы проявили рекордный интерес к корпоративным облигациям на фоне роста котировок бумаг. Объем покупок таких бумаг физическими лицами достиг 157 млрд рублей – это самый высокий показатель за всю историю. Кроме того, граждане вложили 92 млрд рублей в облигации федерального займа.

Благодаря повышению цен на нефть российские компании удвоили рост продаж валюты, что способствовало укреплению рубля. При этом население, напротив, нарастило спрос на иностранную валюту: ее покупки составили 108 млрд рублей.

Что касается индексов акций, то большинство из них завершили месяц снижением. Это произошло из-за двух факторов: укрепления национальной валюты и перетока интереса розничных инвесторов в рынок облигаций.

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 08.05.2026

Банк России отметил улучшение качества обслуживания новых ипотечных кредитов.

Данные из бюро кредитных историй показывают, что среди заемщиков, оформивших ипотеку в 2025 году, просрочек меньше, чем среди взявших ее годом ранее. Причина – более строгая оценка платежеспособности клиентов.

При этом банки стали активнее выдавать ипотеку тем, кому к моменту последнего платежа будет 70–75 лет. А доля клиентов с плановым возрастом погашения старше 60 лет достигла 65%.

В 2025 году почти 60% ипотечных займов пришлось на «Семейную ипотеку» – ею воспользовались 560 тыс. человек.

К концу 2025 года общее число заемщиков в банках и МФО снизилось до 48,5 млн (минус 1,1 млн). Особенно заметно уменьшилось количество людей только с банковскими кредитами (минус 0,9 млн) и впервые за три года – с микрозаймами (минус 0,2 млн).

НАЛОГИ И СБОРЫ

НДС

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА от 16.03.2026 № Ф09-374/26 по делу № А50-12890/2025

Кассационная инстанция подтвердила, что бремя уплаты НДС, возникшего у арендодателя на УСН из-за изменения законодательства, не может возлагаться только на одну сторону договора аренды.

Исходя из материалов дела, арендодатель на УСН стал плательщиком НДС уже после заключения договора аренды из-за поправок в НК РФ. Он начал включать НДС в сумму арендных платежей. Арендатор отказался платить НДС. Суды встали на сторону арендатора, а кассация – на сторону арендодателя.

Мнение нижестоящих судов:

- ✓ договором не предусмотрена возможность одностороннего увеличения арендной платы арендодателем;
- ✓ возникновение у арендодателя обязанности уплачивать НДС (без смены режима налогообложения) само по себе не является основанием для повышения арендных платежей;
- ✓ условиями договора установлена фиксированная арендная плата; ее изменение допускается только на уровень инфляции и исключительно по письменному соглашению сторон.

Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку суды не учли правовую позицию Конституционного Суда РФ, изложенную в постановлении от 25.11.2025 № 41-П.

При разрешении подобных споров необходимо устанавливать следующие обстоятельства:

- ✓ есть ли у арендатора право на налоговый вычет по предъявленному НДС. Если да – цена может быть увеличена на полную сумму налога. Если нет – риски должны распределяться поровну, и арендодатель вправе претендовать лишь на половину суммы НДС;
- ✓ несет ли арендодатель имущественные потери при исполнении договора по старой цене с учетом новой для него налоговой нагрузки.

Кассация указала, что полный отказ во взыскании арендной платы с учетом НДС перекладывает все негативные имущественные последствия законодательных изменений исключительно на арендодателя. Такое распределение противоречит существу налогового регулирования и нарушает принцип добросовестности.

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА от 01.04.2026 № Ф09-525/26 по делу № А76-36174/2024

Неподтвержденные расходы руководителя обернулись доначислением взносов: суд отклонил доводы компании об использовании средств в интересах организации.

Налоговая инспекция провела камеральную проверку расчета по страховым взносам, доначислила организации 7,9 млн рублей взносов и наложила штраф. Контролеры посчитали, что в базу для исчисления страховых взносов следовало включить денежные средства (52,8 млн рублей), которые руководитель компании снял со счетов и использовал в личных целях. Организация попыталась оспорить решение налогового органа, но безуспешно.



Суды установили:

- ✓ НК РФ не допускает уменьшение налоговой базы или налога к уплате из-за искажения сведений о фактах хозяйственной жизни и об объектах налогообложения. Это применимо и к страховым взносам;
- ✓ выданные подотчетному лицу суммы включают в базу по НДС и взносам, если нет доказательств, что их израсходовали и оприходовали ТМЦ;
- ✓ организация не подтвердила документами, зачем руководитель снимал ее деньги через банкоматы, рассчитывался картой в магазинах. Она не доказала и выдачу значительной части денег на закупку лома металлов у физлиц. Документы содержали недостоверные данные, необходимости в закупке не было;
- ✓ экономическую необходимость в такой закупке организация не смогла доказать – компания фактически прекратила деятельность 28.07.2022, но за месяц до этого приобрела лома на 52,5 млн рублей без дальнейшей реализации, при этом имея постоянных поставщиков.

ПРОЧЕЕ

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 13.05.2026

ФНС России уведомила о новой возможности доступа представителей ИП в личный кабинет на сайте налоговой службы.

У ИП появилась возможность наделять своих представителей доступом в личный кабинет (ЛК) налогоплательщика ИП. Сделать это можно по доверенности, причем число таких пользователей не ограничено.

Для входа представителю потребуется квалифицированная электронная подпись на свое имя, а также машиночитаемая доверенность (МЧД), выданная ИП. Оформить ее можно на сайте ФНС России. Новой функцией смогут воспользоваться более 4 млн владельцев ЛК.

Если доверенность оформлена на бумаге, представитель сможет только просматривать данные, но не совершать действия.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 13.05.2026

ФНС России разъяснила военнослужащим порядок получения налоговых льгот.

Налоговые преференции положены участникам СВО, членам их семей, а также ветеранам боевых действий. Специалисты инспекции подробно рассказали о трех основных льготах:

- ✓ налог на имущество физических лиц – освобождение от уплаты налога в отношении одного объекта каждого типа недвижимости (квартира, дом, гараж). При наличии нескольких объектов одного вида в собственности льготу можно применить только к одному из них по выбору налогоплательщика;
- ✓ земельный налог – налоговая база уменьшается на кадастровую стоимость 600 кв. метров площади участка. Налог не взимается с 6 соток земли, а если участок меньше этой площади – налоговая база принимается равной нулю;
- ✓ транспортный налог – льгота предоставляется на один легковой автомобиль с мощностью двигателя до 200 л.с. включительно.

Проверить учет льгот и подать заявление на их получение можно удаленно – через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России.

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 05.05.2026

ПРИКАЗ ФНС РОССИИ от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@

ФНС России сообщила об обновленных данных для оценки риска назначения выездной проверки в 2025 году.

Налоговая служба опубликовала обновленные данные приложений № 3, 4 к Концепции планирования выездных налоговых проверок (приказ ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@), которые помогут бизнесу самостоятельно оценить риск назначения выездной налоговой проверки. Речь идет о среднеотраслевых показателях налоговой нагрузки, рентабельности продаж и рентабельности активов за 2025 год. Налоговая нагрузка рассчитана как отношение суммы налогов и сборов по данным официальной статистической отчетности ФНС России к обороту организаций по данным Росстата, умноженное на 100%.

Таким образом, самостоятельная оценка рисков налогоплательщиком и уточнение налоговых обязательств позволяет снизить риск совершения налоговых правонарушений и избежать выездной налоговой проверки.