

## ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 10.07.2025

### РАЗЪЯСНЕНЫ ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ХОЗПОСТРОЕК И ГАЗОПРОВОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ

Законы субъектов РФ могут устанавливать особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости для хозяйственных построек, принадлежащих на праве собственности или хозяйственного ведения юридическим лицам и расположенных на садовых земельных участках.

При этом под хозяйственными постройками понимаются сооружения и (или) строения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и т.п.).

К линейным объектам законодательством отнесены газопроводы, трубопроводы, электропередачи, линии связи, другие подобные сооружения. С размещением на земельном участке линейных объектов связываются правовые последствия, отличные от наличия хозяйственных построек на садовых участках (см., например, п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 3 ст. 11.3, ст. 39.23, п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ, части 1, 6, 11, 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

Поэтому факт размещения в границах садового участка газопровода или его части сам по себе не является основанием для отнесения такого объекта к хозяйственным постройкам.

Учитывая изложенное, а также позицию Минстроя России и Росреестра, Минфин России разъяснил, что на принадлежащие организации газопроводы, расположенные на земельных участках, предназначенных для садоводства, не распространяются особенности применения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, т.е. такие газопроводы, будучи основными средствами, облагаются налогом по среднегодовой стоимости, за исключением случаев предоставления налоговых льгот.