

ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 01.08.2024

С 2025 года планируется усовершенствовать порядок перерасчета налогов на имущество физических лиц

С 2025 года планируется усовершенствовать порядок перерасчета налогов на имущество физических лиц

Совет Федерации рассмотрит федеральный закон № 577665-8, предусматривающий изменение порядка перерасчёта налогов на имущество физических лиц (транспортного, земельного налогов и налога на имущество).

Так, с 2025 года планируется ввести единую форму заявления о перерасчете налогов, независимо от оснований для перерасчета. Например, предоставление налоговой льготы за период, указанный в налоговом уведомлении, установление кадастровой стоимости недвижимости в размере ее рыночной стоимости, уточнение периода владения объектом налогообложения и т.п. Указанное заявление можно будет направить в любой налоговый орган через личный кабинет налогоплательщика, МФЦ, сайт ФНС России, по почте, лично и т.п.

Заявление можно будет подать в любое время со дня возникновения основания для перерасчета налога. С ним могут представляться подтверждающие документы. Например, выписки из государственных реестров (кадастров, регистров и т.п.) о характеристиках объекта налогообложения, об обоснованности применения пониженной налоговой ставки или льготы. Если такие документы не направлены, налоговый орган обязан будет самостоятельно запросить их у уполномоченных органов и лиц.

Заявление рассматривается в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения налоговый орган направит налогоплательщику уведомление о перерасчете налога либо мотивированное сообщение об отказе в нем. К уведомлению о перерасчете прикладывается налоговое уведомление с уточненной суммой налога, если иное не предусмотрено НК РФ.

Без заявления перерасчет налога можно будет проводить проактивно на основании сведений, полученных налоговым органом в порядке межведомственного взаимодействия.

С 2025 года планируется, что налог, исчисленный по результатам перерасчета, подлежит уплате в срок не позднее 28 числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

В случае одобрения Советом Федерации закон будет направлен на подпись Президенту РФ.

01.08.2024

www.nalog.gov.ru