

КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЛЬГОТОЙ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ НА УСН

Каким образом предпринимателю, применяющему упрощенную систему налогообложения (УСН), заявить льготу по налогу на имущество физических лиц журналу «Налоговая политика и практика» разъяснил начальник Управления налогообложения имущества ФНС России Алексей Лащёнов.

Применяющие УСН предприниматели освобождаются от налога на недвижимое имущество, используемое для предпринимательской деятельности. Исключение - объекты торгово-офисного назначения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Если у налогового органа нет сведений для проактивного (беззаявительного) применения льготы, лица, имеющие право на нее, представляют в любой налоговый орган заявление. При этом согласно порядку его заполнения указываются сведения о документе, подтверждающем право на льготу в отношении объекта налогообложения. В том числе: название органа (организации), выдавшего документ, период действия, дата, серия и (или) номер.

Если льгота предоставляется на основании договора об использовании имущества в предпринимательской деятельности (аренды, ссуды и т.п.), то при заполнении заявления эти реквизиты могут не указываться, если договор не содержит таких сведений. При этом в соответствующем поле заявления вносятся слова и (или) сокращения: «не имеется», «не установлен», «б/н» и т.п. В таком случае к заявлению может прикладываться документ-основание льготирования имущества, что предусмотрено приложением № 2 к приказу ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ и реализовано в личном кабинете налогоплательщика.

Подробности читайте в статье начальника Управления налогообложения имущества ФНС России Алексея Лащёнова «Практически аспекты налогообложения недвижимости различных видов» за июль 2026 года.