ИНФОРМАЦИЯ ФНС РОССИИ от 30.10.2026

ГОСДУМА ПРИНЯЛА В I ЧТЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТ, СОВЕРШЕНСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Государственная Дума приняла в I чтении законопроект по вопросам совершенствования порядка исчисления налогов на недвижимость физических лиц.

Так, во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 21.07.2026 № 52-П предусматривается, что с 2027 года земельный налог перестанет исчисляться с повышающими коэффициентами 2 и 4 в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

- используемых в предпринимательской деятельности,
- кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., если для них применяется ставка в размере до 1,5% включительно.

Законопроект расширяет условия применения коэффициента 10-типроцентного ограничения ежегодного роста налогов на недвижимость физических лиц. На сегодня он не применяется при изменении любых характеристик объектов недвижимости (например, года постройки, местоположения и т.п.), повлекших как увеличение, так и уменьшение кадастровой стоимости.

Теперь если в течение налогового периода в Едином государственном реестре недвижимости изменяются характеристики объектов, то положения о неприменении данного коэффициента будут касаться только изменений:

- площади объекта недвижимости (за исключением округления её значения),
- категории земель,
- разрешенного использования,
- назначения - при условии, что эти изменения повлекли увеличение кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Кроме того, законопроектом планируется распространить все федеральные льготы по транспортному и земельному налогу, а также налогу на имущество, действующие для членов семей участников специальной военной операции, на родителей (усыновителей) участников СВО независимо от факта иждивения (начиная с налогового периода 2022 года).

В течение ноября законопроект планируется рассмотреть Госдумой во втором чтении.