

ОБ ИСЧИСЛЕНИИ ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЛОГА В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Федеральная налоговая служба в целях реализации положений главы 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) по вопросу исчисления туристического налога в объектах, отнесенных к жилым помещениям, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 418.3 Кодекса объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном основании, расположенных на территории муниципального образования (на территориях городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, федеральной территории "Сириус") и включенных в реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24.11.1996 N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 132-ФЗ).

Согласно абзацу первому пункта 3 статьи 418.3 Кодекса для целей исчисления туристического налога за налоговые периоды 2025 года исполнительно-распорядительный орган муниципального образования (уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, исполнительно-распорядительный орган федеральной территории "Сириус") вправе направить в налоговый орган по соответствующему субъекту Российской Федерации сведения о расположенных на его территории средствах размещения с одновременным направлением этих сведений в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии, и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на организацию формирования и ведения единого реестра объектов классификации в сфере туристской индустрии.

При этом направлению подлежат сведения о средствах размещения, которые не включены в реестр классифицированных средств размещения.

Согласно абзацу второму пункта 3 статьи 418.3 Кодекса средства размещения, указанные в направленных сведениях, признаются включенными в реестр классифицированных средств размещения со дня размещения сведений о них на соответствующем официальном сайте уполномоченного органа или на официальном сайте муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, федеральной территории "Сириус"), если сведения об этих средствах размещения не содержатся в реестре классифицированных средств размещения.

В соответствии с Федеральным законом N 132-ФЗ средством размещения признается имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Согласно пункту 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Таким образом, с учетом вышеизложенного, в случае поступления в органы власти, указанные в пункте 3 статьи 418.3 Кодекса сведений об объектах, отнесенных к жилым помещениям, в целях исчисления туристического налога, такие сведения не учитываются, поскольку указанные объекты не признаются средством размещения.

Одновременно с этим, ФНС России сообщает о вступлении в силу с 01.09.2025 Федерального закона от 07.06.2025 N 127-ФЗ "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов", предусматривающего проведение в отдельных субъектах Российской Федерации и в федеральной территории "Сириус" эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах.

Указанная позиция согласована Минфином России письмом от 26.06.2025 N 03-05-04-06/62585.

Управлениям ФНС России по субъектам Российской Федерации поручается довести данное письмо до нижестоящих налоговых органов.

Действительный
государственный советник
Российской Федерации
2 класса
Д.С.САТИН