

ПИСЬМО МИНФИНА РОССИИ от 21.04.2026 № 03-05-05-01/33121

Департамент налоговой политики рассмотрел письмо от 19.03.2026 по вопросу о налоге на имущество организаций и сообщает, что в соответствии с Регламентом Министерства финансов Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, обращения организаций по оценке конкретных хозяйственных ситуаций в Минфине России не рассматриваются.

Одновременно сообщается, что в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) религиозные организации освобождаются от налогообложения налогом на имущество организаций в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности.

Согласно пункту 1 статьи 16 Федерального закона от 26.09.1997 N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" (далее - Федеральный закон N 125-ФЗ) религиозные организации вправе основывать и содержать культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества).

Богослужения, другие религиозные обряды и церемонии беспрепятственно совершаются в культовых помещениях, зданиях и сооружениях и иных объектах, в жилых помещениях (пункт 2 статьи 16 Федерального закона N 125-ФЗ).

Пунктом 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что не допускаются размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона N 125-ФЗ.

Таким образом, если жилое помещение используется в предусмотренной статьей 16 Федерального закона N 125-ФЗ религиозной деятельности в качестве объекта религиозного назначения, религиозная организация вправе применить льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную пунктом 2 статьи 381 Кодекса.

При этом Кодекс не содержит конкретный перечень документов, подтверждающих право налогоплательщика на применение указанной налоговой льготы. Полагаем, что это могут быть любые документы, подтверждающие использование помещений в целях, указанных в статье 16 Федерального закона N 125-ФЗ.

Заместитель директора Департамента

В.В.САШИЧЕВ

21.04.2026