

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ, ПОРЯДКА
ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ И ФОРМАТА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
СВЕДЕНИЙ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ПРАВАХ
И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ СДЕЛКАХ В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА И О ВЛАДЕЛЬЦАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 N 506, в целях обеспечения представления в налоговые органы сведений из органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2023 N 389-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить:

форму "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества" согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества" согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Федеральной налоговой службы:

от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@ "Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 N ММВ-7-11/11@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный N 47018);

от 18.02.2019 N ММВ-7-21/71@ "О внесении изменений в приложение N 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный N 54052);

от 22.10.2019 N ММВ-7-21/539@ "О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный N 56595);

от 25.09.2020 N ЕД-7-21/698@ "О внесении изменений в приложения N N 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.10.2020, регистрационный N 60674);

от 05.02.2021 N ЕД-7-21/126@ "О внесении изменений в приложения N N 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.03.2021, регистрационный N 62712);

от 05.07.2021 N ЕД-7-21/632@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03.08.2021, регистрационный N 64517);

от 25.10.2021 N ЕД-7-21/926@ "О внесении изменений в приложения N N 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16.12.2021, регистрационный N 66391);

от 29.04.2022 N ЕД-7-21/370@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.07.2022, регистрационный N 69214);

от 28.10.2022 N ЕД-7-21/990@ "О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 N ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.11.2022, регистрационный N 71266).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Руководитель

Федеральной налоговой службы

Д.В.ЕГОРОВ