



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

ПРИКАЗ

« _____ » _____ 20 23 г.

№ _____

Москва

Об утверждении Типовой формы договора залога имущества

В соответствии с пунктом 2 статьи 73 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях регулирования правоотношений, возникающих при установлении залога в качестве способа обеспечения исполнения обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов и в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить Типовую форму договора залога имущества согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 апреля 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы урегулирования задолженности по обязательным платежам.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

Д.В.Егоров

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России
от «____» _____ 202 г..
№ _____

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА

Договор залога имущества, обеспечивающего обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов

1

_____» _____ 0 _____ ода
(место заключения)

именуемая(ый) _____ в
дальнейшем

(наименование налогового органа, заключившего договор залога
имущества, обеспечивающего обязанность по уплате налогов,
сборов, страховых взносов, штрафов, пени, процентов (далее –
Договор)

залогодержатель _____,
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подписавшего
Договор)

действующего(ей) _____ на
основании _____

(указываются реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя залогодержателя на заключение
Договора)

с одной стороны, и _____
(наименование лица, заключившего Договор)

именуемое(ый) в дальнейшем
Залогодатель, в лице _____

(должность, фамилия, имя,
отчество (при наличии) лица, подписавшего Договор)

действующего(ей) на основании _____

(указываются реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя залогодателя на заключение
Договора)

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор на основании
статей 19, 23, 25.5, 61, 64, 67, 72, 73, 77, 101 Налогового кодекса Российской Федерации (далее –

Кодекса), статей 334-341, 343-349, 350-354 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является передача в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности имущества для обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пени, процентов (далее - Предмет залога), возникающей в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации при обращении заинтересованного лица с заявлением о предоставлении отсрочки (рассрочки), инвестиционного налогового кредита в соответствии с положениями главы 9 Кодекса, принятия налоговым органом в соответствии со статьей 77 Кодекса решения о замене ареста имущества и в соответствии со статьей 101 Кодекса о замене обеспечительных мер на сумму:

_____ рублей.
(цифрами и прописью)

1.1.1. Сведения о решении о предоставлении отсрочки (рассрочки) по уплате задолженности по налогам, сборам и страховым взносам и (или) налогов, сборов, страховых взносов, срок уплаты которых не наступил:

решение _____ о предоставлении отсрочки (рассрочки),
(наименование налогового органа)

инвестиционного налогового кредита от _____ № _____;
(дата)

1.1.2. Сведения о постановлении о наложении ареста на имущество:

постановление _____ о наложении ареста на имущество от _____
(наименование налогового органа) (дата)

№ _____;

1.1.3. Сведения о решении о принятии обеспечительных мер:

решение _____ о принятии обеспечительных мер от _____ № _____.
(наименование налогового органа) (дата)

1.2. Предметом залога является принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество _____

(наименование заложенного имущества, его идентифицирующие признаки)

Право собственности
подтверждается _____

(наименование и реквизиты документа с указанием органа, его выдавшего
(при наличии))

1.3. Стороны пришли к соглашению, что стоимость Предмета залога превышает размер необходимого обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов более чем на 20 процентов и составляет _____ рублей,

(цифрами и прописью)

что подтверждается отчетом об оценке Предмета залога _____.

(реквизиты отчета об оценке)

1.4. На момент заключения настоящего Договора имущество, передаваемое в залог, относится к имуществу, указанному в пункте 4 статьи 73 Кодекса.

Предметом залога по договору между налоговым органом и залогодателем не может быть предмет залога по другому договору.

1.5. При залоге имущество может оставаться у залогодателя либо передаваться за счет средств залогодателя налоговому органу (залогодержателю) с возложением на последнего обязанности по обеспечению сохранности заложенного имущества.

1.6. Предмет залога передается на хранение Залогодержателю и в течение всего периода действия настоящего Договора должен находиться на территории Российской Федерации.

1.7. Предмет залога остается в пользовании и на хранении у Залогодателя и в течение всего периода действия настоящего Договора должен находиться на территории Российской Федерации.

1.8. Предмет залога находится по адресу: _____

(указывается адрес местонахождения предмета залога или его преимущественного хранения)

1.9. Предмет залога находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу.

Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с Залогодержателем не допускается¹.

1.10. Последующий залог Предмета залога в течение срока действия настоящего Договора не допускается.

1.11. Замена Предмета залога допускается с письменного согласия Залогодержателя другим равным по стоимости имуществом, что подтверждено отчетом об оценке имущества, представляемого взамен Предмета залога. Замена Предмета залога оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.12. Совершение каких-либо сделок в отношении заложенного имущества, в том числе сделок, совершаемых в целях погашения сумм задолженности, может осуществляться только по согласованию с залогодержателем.

1.13. Залогодателем предоставлено нотариально удостоверенное согласие на передачу Имущества в качестве залога. Данное согласие является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.14. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае реорганизации Должника и (или) Залогодателя, залог обеспечивает обязательства правопреемника по сумме обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Залогодержатель имеет право²:

2.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога;

2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества, являющегося Предметом залога;

2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением;

2.1.4. Истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения;

2.1.5. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты хранения и (или) использования имущества не в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.6. Обратиться взыскание на Предмет Залога в судебном либо внесудебном порядке.

2.2. Залогодатель обязан²:

2.2.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества, являющегося Предметом залога, включая проведение капитального и текущего ремонта;

2.2.2. Страховать за свой счет заложенное имущество на весь срок действия настоящего Договора на сумму не менее величины, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, и предоставить копию страхового полиса или договора страхования Залогодержателю независимо от того, остается ли Предмет залога у Залогодателя либо передается Залогодержателю;

2.2.3. Производить оценку Предмета залога за свой счет;

2.2.4. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств со стороны третьих лиц, и сообщать Залогодержателю о действиях третьих лиц против Предмета залога и (или) об их притязаниях на него³;

2.2.5. Не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости³;

2.2.6. Не отчуждать, не передавать в аренду или безвозмездное пользование другому лицу Предмет залога либо иным образом распоряжаться им без согласия Залогодержателя и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом;

2.2.7. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происходящих с Предметом залога, незамедлительно представлять Залогодержателю по его требованию информацию о Предмете залога³;

2.2.8. Не допускать последующего залога Предмета залога в течение срока действия настоящего Договора;

2.2.9. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия настоящего Договора;

2.2.10. Нести риски случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога;

2.2.11. За свой счет осуществить государственную регистрацию залога в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и (или) статьей 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и (или) главой IV Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»⁴;

2.2.12. За свой счет обеспечить учет залога иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам (за исключением имущества, залог которого подлежит государственной регистрации), в соответствии с пунктом 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации⁵.

2.3. Залогодатель имеет право:

2.3.1. Владеть, пользоваться Предметом залога или его частями в соответствии с его назначением только с согласия Залогодержателя;

2.3.2. Досрочно исполнить обязанность по уплате налогов, сборов и страховых взносов, исполнение которой обеспечено залогом имущества;

2.3.3. Заменить Предмет залога с письменного согласия Залогодержателя другим равным по стоимости имуществом.

3. Обращение взыскания на предмет залога

3.1. Обращение взыскания на Предмет залога производится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению об обращении взыскания на Предмет залога в судебном либо во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязанности по уплате налогов, сборов и страховых взносов, исполнение которой обеспечено Предметом залога, в частности неуплатой или несвоевременной уплаты суммы обязательства полностью или в части, но в любом случае не ранее чем по истечении 3 (трех) месяцев с момента нарушения исполнения Должником порядка погашения задолженности.

3.2. Залогодержатель приобретает право в случае неисполнения Залогодателем обязанности по уплате налогов, сборов и страховых взносов, исполнение которой обеспечено Предметом залога, получить удовлетворение требований из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3. Требования Залогодержателя удовлетворяются из стоимости Предмета залога в том объеме, в каком они существуют к моменту их фактического удовлетворения.

3.4. Должник и Залогодатель вправе прекратить в любое время до реализации Предмета залога обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство. При исполнении обеспеченного залогом обязательства Залогодатель обязан

возместить расходы, которые понес Залогодержатель в связи с обращением взыскания на предмет залога.

3.5. Расходы на реализацию Предмета залога покрываются за счет денежных средств, вырученных от его реализации, а при их недостаточности - за счет Залогодателя.

3.6. Оставшиеся после удовлетворения требований Залогодержателя средства за вычетом расходов на реализацию Предмета залога направляются Залогодателю на расчетный счет:

(указываются банковские реквизиты счета Залогодателя, достаточные для совершения возврата разницы, платежа)

3.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, реализация заложенного Имущества по настоящему Договору осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий и споров по исполнению настоящего Договора Стороны обязуются принять все меры к их разрешению путем двусторонних переговоров, а также в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

4.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут в предварительном порядке рассматриваться Сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При не достижении договоренности спор будет разрешаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

5. Прочие условия

Залог возникает с момента его государственной регистрации⁶.

5.1. Взаимоотношения сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все расходы, связанные с заключением Договора, оценкой Предмета залога и его экспертизой, обращением взыскания на Предмет залога, несет Залогодатель.

5.3. Сторона, у которой изменились банковские реквизиты и (или) адреса, обязана в 10 (десяти)-дневный срок уведомить другую Сторону о таком изменении с указанием новых банковских реквизитов и (или) адресов.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и имеют юридическую силу после их подписания Сторонами, а в случае, когда осуществлена государственная регистрация залога, - с момента государственной регистрации таких изменений и дополнений уполномоченным государственным органом.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон⁷.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа⁷.

6. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ г

» _____ 0 ____ ода

и действует до полного исполнения обязательств Должником и/или обязательства Залогодателя по настоящему Договору.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Залогодержатель:		Залогодатель:	
Наименование	_____	Наименование	_____
Адрес местонахождения:	_____	Адрес местонахождения:	_____
Почтовый адрес:	_____	Почтовый адрес:	_____
Телефон/факс:	_____	Телефон/факс:	_____
e-mail:	_____	e-mail:	_____
ОГРН	_____	ОГРН	_____
ИНН/КПП	_____	ИНН/КПП	_____
Банк	_____	Банк	_____
Р/счет	_____	Р/счет	_____
К/счет	_____	К/счет	_____
БИК	_____	БИК	_____

Договор подписан в присутствии каждой из сторон. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность.

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(Ф.И.О.)

» _____ 0 ____

М.П.

» _____ 0 ____

М.П.
(при
наличии)

Примечание:

<1> Абзац не включается в договор залога, если предмет залога передается на хранение Залогодержателю.

<2> Подпункты 2.1.1, 2.1.2, 2.1.5, 2.2.1, 2.2.9, 2.2.10 не включаются в договор залога, если Предмет залога передается на хранение Залогодержателю.

<3> Подпункты 2.2.4, 2.2.5., 2.2.7 включаются в договор залога имущества при условии оставления Предмета залога у Залогодателя.

<4> Подпункт включается в договор залога имущества в случае, когда залог подлежит государственной регистрации.

<5> Подпункт включается в договор залога имущества в случае, когда залог может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге в реестре уведомлений о залоге такого имущества (реестре уведомлений о залоге движимого имущества).

<6> Абзац включается в договор залога, если залог подлежит государственной регистрации.

<7> Указывается один из возможных вариантов с учетом необходимости (отсутствия необходимости) государственной регистрации залога.