

ИНФОРМАЦИЯ БАНКА РОССИИ от 19.06.2024

ДЛЯ ЗАЩИТЫ ЗАЕМЩИКОВ БУДЕТ ОГРАНИЧЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫДАВАТЬ ГРАЖДАНАМ И МИКРОПРЕДПРИЯТИЯМ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ С ПЕРЕМЕННОЙ СТАВКОЙ

Кредиторы смогут предоставлять гражданам только очень крупные потребительские кредиты и займы с переменной процентной ставкой, в том числе ипотечные. Такой закон, направленный на ограничение рисков заемщиков, одобрил 19 июня Совет Федерации. Закон вступит в силу с 1 сентября 2024 года.

Минимальный размер такого кредита должен быть равен величине среднемесячной номинальной зарплаты по данным Росстата, умноженной на 1000, сейчас это около 74 млн рублей. Заемщики, привлекающие столь значительные кредиты и займы, достаточно финансово грамотные, чтобы оценить возможные риски.

Выдавать кредиты и займы с переменной ставкой на меньшую сумму будет запрещено. Исключение составят ипотечные кредиты с переменной ставкой на сумму от 15 до 74 млн рублей, если они выданы на срок менее 20 лет. При этом изначальное значение переменной ставки может быть увеличено только на одну треть, но не более чем на 4 процентных пункта. В случае увеличения переменной ставки срок возврата кредита может быть продлен по требованию заемщика не более чем на одну четверть от изначального, но не более чем на 4 года.

Для микропредприятий будут установлены аналогичные ограничения на максимально возможное увеличение процентной ставки и срока возврата кредитов (займов) с переменной ставкой. Заемщики-микропредприятия смогут однократно направить кредитору требование о продлении срока возврата кредита (займа) при увеличении процентной ставки. При этом, в отличие от кредитов гражданам, по кредитам (займам) микропредприятиям не установлены ограничения по размеру кредита и обеспечению.

Вместе с тем закон предусматривает ряд изъятий для этой категории заемщиков. Правительство России может установить перечень отраслей, на которые не будут распространяться соответствующие ограничения. Также эти гарантии не могут быть реализованы по кредитам (займам), полученным микропредприятиями по субсидируемым государством программам поддержки малого и среднего бизнеса.